

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-28210
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	331 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	7
Preis	€ 990 000

Apart-Haus zum Verkauf in Medulin, 300 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!
Die Gesamtfläche dieser im Jahr 2008 erbauten Immobilie beträgt 331 m².

Dieses Küstenparadies liegt idyllisch an einem langen Ufer, geschmückt mit mehreren malerischen Buchten und dem berühmten Sandstrand von Bijeca, nur 300 m von der oben genannten Unterkunft entfernt!
Das Haus ist auf drei Ebenen gegliedert: Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock. Auf jeder Etage befinden sich zwei Wohnungen, eine größere und eine kleinere. An das Hauptgebäude schließt sich ein Nebengebäude an, das in ein etwa 18 m² großes Studioapartment umgewandelt wurde. Das Studio ist komplett ausgestattet und entspricht den Annehmlichkeiten der größeren Apartments (Küche mit Wohnbereich, Badezimmer, Klimaanlage, LCD, Waschmaschine).

ERDGESCHOSS: Apartment Nr. 1 (Wohnzimmer + Küche, Klimaanlage, Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon)
Apartment Nr. 2 (Wohnzimmer + Küche, Klimaanlage, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon)

ERSTER STOCK: Apartment Nr. 3 (Wohnzimmer + Küche, Klimaanlage, Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon)
Apartment Nr. 4 (Wohnzimmer + Küche, Klimaanlage, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon)

ZWEITER STOCK: Apartment Nr. 5 (Wohnzimmer + Küche, Klimaanlage, Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon)
Apartment Nr. 6 (Wohnzimmer + Küche, Klimaanlage, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon)

Alle Wohnungen sind komplett möbliert und ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Parkplatz vor dem Haus. Mit einer hervorragenden und konstant hohen Auslastung während der Touristensaison stellt das Haus eine ideale Gelegenheit für einen potenziellen Käufer dar, der dieses etablierte Unterfangen nahtlos fortsetzen möchte!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2991 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien

