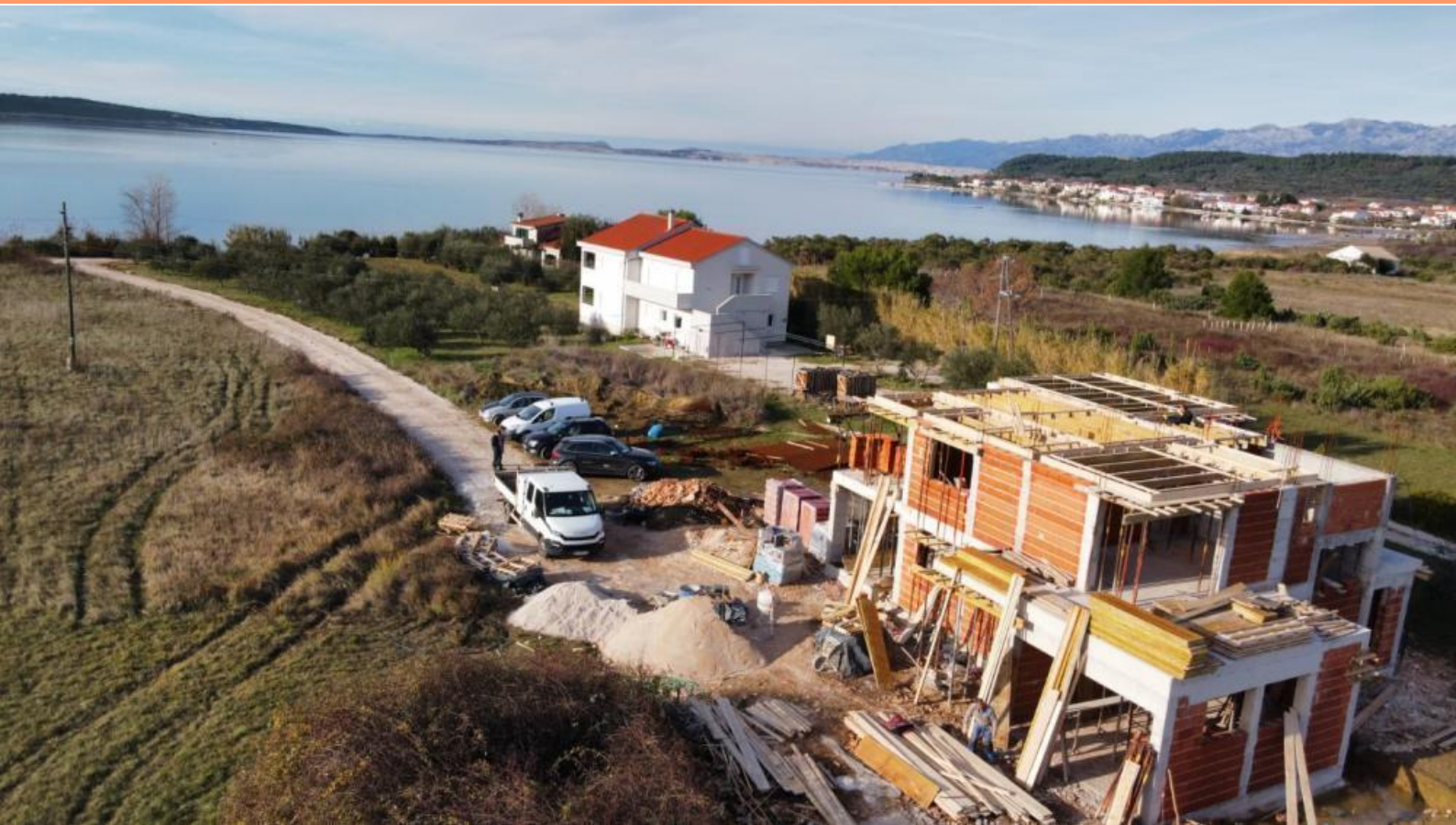


Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1943
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	652 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 600 000

Villa

Zadar, Dalmatien



Nur 100 Meter vom Meer entfernt, in einem bezaubernden Ort in der Nähe von Zadar, etwa 15 km entfernt, befindet sich derzeit eine moderne Villa im Bau.

Diese stilvolle Residenz umfasst beeindruckende 300 m² Wohnfläche, eingebettet auf einem großzügigen Grundstück von 652 m².

Mit vier geräumigen Schlafzimmern, fünf modernen Badezimmern und einer zusätzlichen Toilette verbindet die Villa Eleganz und Komfort nahtlos und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis mit einem faszinierenden Meerblick.

Zu den Parkmöglichkeiten gehören eine Garage mit einem Stellplatz und drei Außenstellplätze.

Die Villa wird im unmöblierten Zustand (roh-bau) verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer die Freiheit gibt, ein maßgeschneidertes Zuhause zu gestalten, das ganz auf seine Vorlieben zugeschnitten ist. Der Preis gilt für den aktuellen Zustand der Villa.

Wichtig: Auf den Käufer dieser Villa wartet eine exklusive Gelegenheit mit der Option, ein zusätzliches 741 m² großes Grundstück vor dem Grundstück zu erwerben.

Der Preis für dieses zusätzliche Grundstück kann mit dem Kunden verhandelt werden.

Tolle Investition!

Wunderschöne Lage!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
2000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4474 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Zadar, Dalmatien



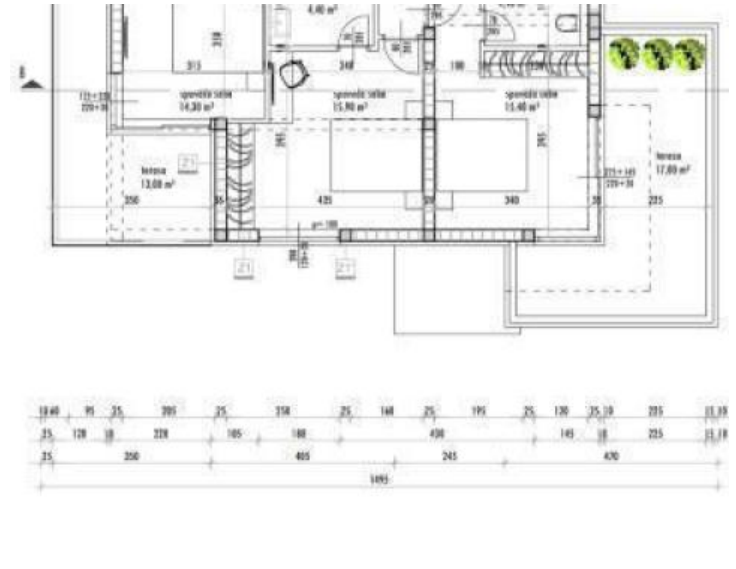
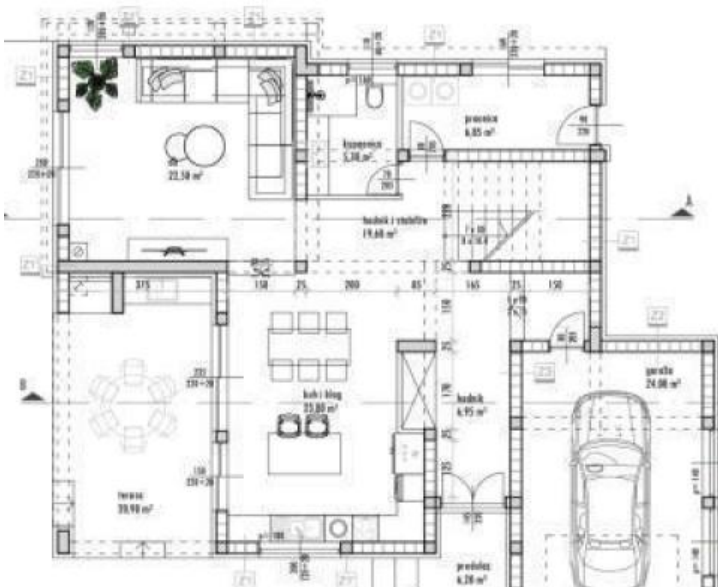
Villa

Zadar, Dalmatien



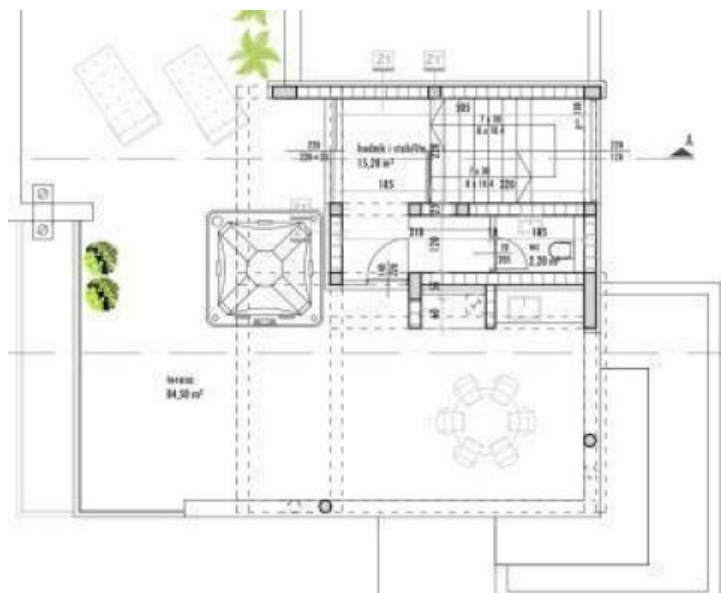
Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien

