

Haus

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-28170
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	65 qm
Grundstück	800 qm

Haus

Lovran, Kvarner



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 311 250

Haus

Lovran, Kvarner



Kleines gemütliches Haus in Lovran mit atemberaubendem Blick auf die Adria!

Die Gesamtfläche beträgt 65 qm. Das Grundstück ist 650 qm groß.

Das Haus besteht aus einem Keller, einer 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und einem Garten von 800 m². Es befindet sich in einer sehr schönen und ruhigen Lage mit wunderschönem Blick auf das Meer, 4 km vom Meer entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4788 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

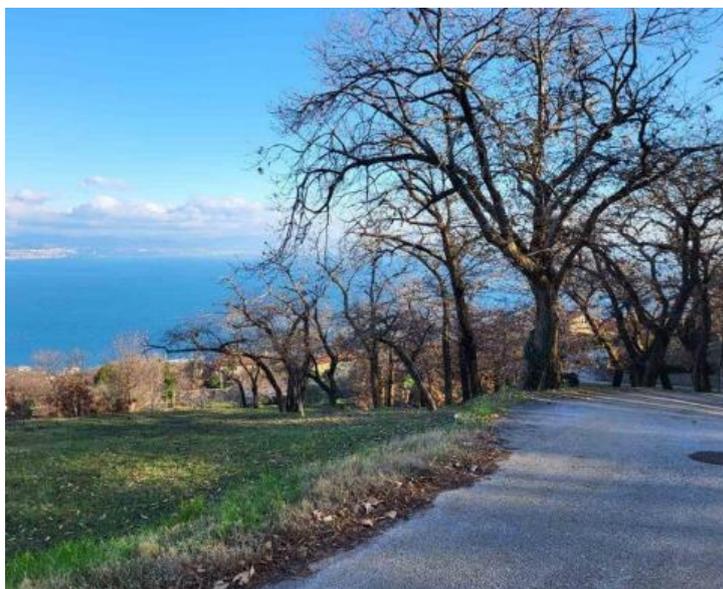
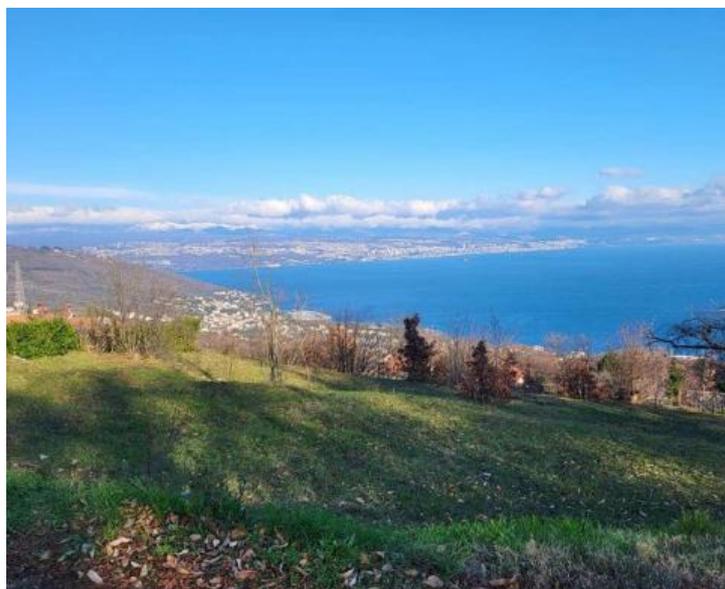
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner

