

Haus

Valtura, Ližnjan, Istrien



| | |
|-------------------------|------------------|
| Ref | RE-U-28071 |
| Kategorie | Haus |
| Region | Istrien > Pula |
| Ort | Valtura, Ližnjan |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Nein |
| Distanz zum Meer | 6000 m |
| Wohnfläche | 144 qm |
| Grundstück | 2071 qm |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Preis | € 550 000 |

Haus

Valtura, Ližnjan, Istrien



Schönes Haus in Valtura, Ližnjan auf 2071 qm. Land, nur 6 km vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 144 qm.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem großen offenen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Der Flur verbindet uns mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Das Haus verfügt über eine schöne Taverne mit Innenkamin, die einen Ausgang zur Terrasse und einen Außenkamin hat.

Der Garten ist 2071 m groß und das Parken ist unbegrenzt, ebenso wie die Möglichkeiten und Möglichkeiten, die das Gelände bietet.

Ein Teil des Gartens von 1148 m² ist ein separates Grundstück und soll bebaut werden. Auf demselben Grundstück können ein oder mehrere Häuser gebaut werden.

Großes Investitionspotenzial.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Valtura, Ližnjan, Istrien



Preis pro m²:
3819 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Valtura, Ližnjan, Istrien



Haus

Valtura, Ližnjan, Istrien



Haus

Valtura, Ližnjan, Istrien



Haus

Valtura, Ližnjan, Istrien



Haus

Valtura, Ližnjan, Istrien



Haus

Valtura, Ližnjan, Istrien

