

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1932
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	107 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 451 374

In der bezaubernden Gegend von Seget Donji, nur einen Steinwurf von der altherwürdigen Stadt Trogir und nur 100 Meter vom Kieselstrand entfernt, steht ein exquisites Wohn- und Geschäftsgebäude mit gemischter Nutzung. Dieses prächtige Anwesen erstreckt sich über 5 Etagen und umfasst eine Tiefgarage mit 12 Parkplätzen und Lagerräumen sowie 4 oberirdische Stockwerke mit 2 Gewerbeflächen und 5 Wohnungen. Derzeit befinden sich die Bauarbeiten in vollem Gange, die Fertigstellung ist für Herbst 2024 geplant.

Das Apartment A2 liegt auf der Ostseite der 2. Etage und bietet einen herrlichen Blick auf die Bucht von Trogir. Das Innere verfügt über ein Eingangsfoyer, weitläufige Wohnräume, die Küche und Essbereich nahtlos integrieren, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein zusätzliches Gäste-WC, eine nach Süden ausgerichtete Loggia und eine nach Südosten ausgerichtete überdachte Terrasse. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 107,06 m². Mit der Wohnung geht der Erwerb eines Stellplatzes in der Garage für 25.000 Euro und eines obligatorischen 4m² großen Abstellraums einher. Käufer haben außerdem die Möglichkeit, zusätzliche Parkplätze und Lagerräume zu erwerben, was ihnen Flexibilität und individuelle Anpassung bietet.

Dieses Anwesen bietet die einmalige Gelegenheit, ein luxuriöses Apartment mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer, die nahe gelegenen Inseln und die ehrwürdige Stadt Trogir zu besitzen. Eingebettet in einen Ort mit optimaler Lebensqualität und Ruhe, in der Nähe eines hochgeschätzten Hotels, einer Reihe gastronomischer Köstlichkeiten, mit mediterranem Klima, gehobenem Lebensstandard und hervorragender Verkehrsanbindung sind die Apartments in diesem Gebäude ein Ideal Wahl für den persönlichen Genuss und lukrative Touristenvermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4218 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4045 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3598 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

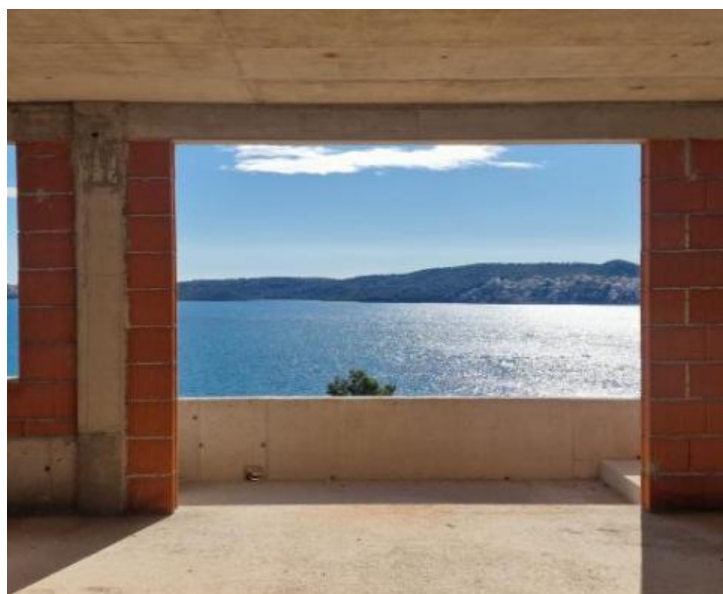
Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

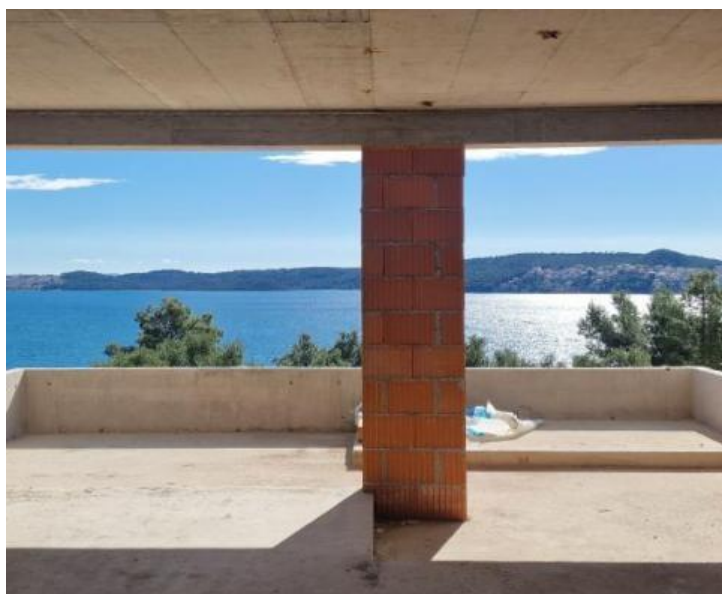
Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

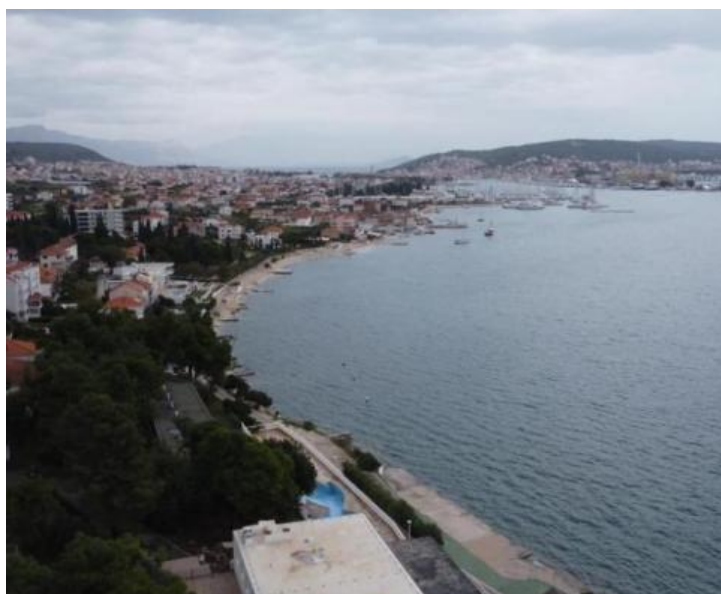
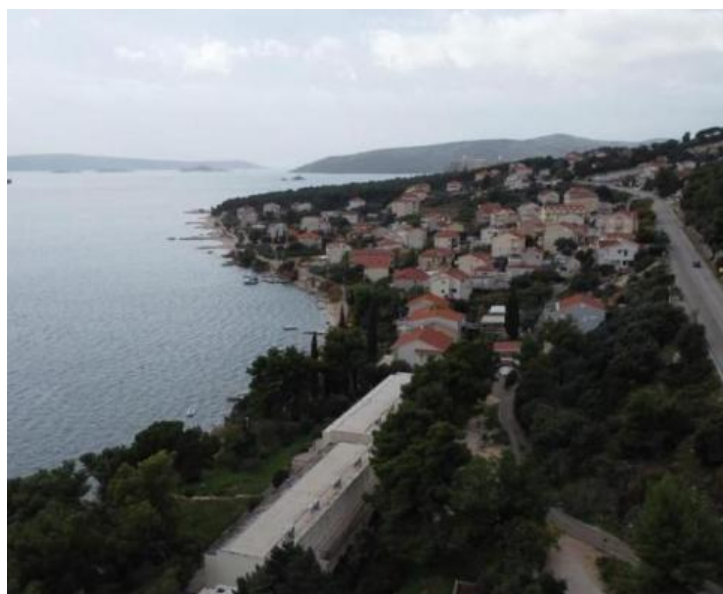
Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien

