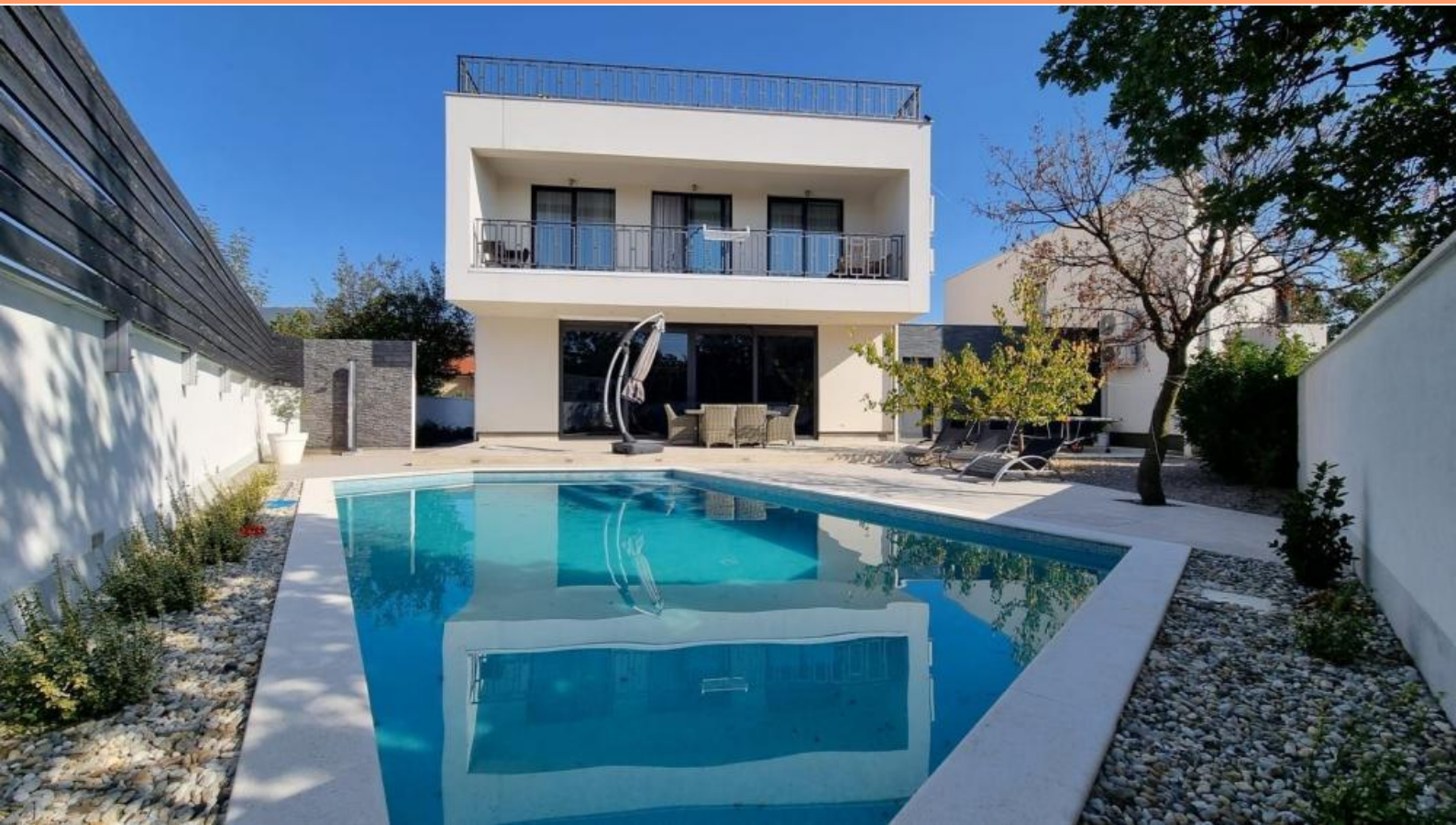


Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Ref	RE-U-31734
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Šmrika, Kraljevica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	380 qm
Grundstück	720 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 820 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusvilla mit Meerblick in Kraljevica, Šmrika, am Stadtrand von Rijeka!
Die Gesamtfläche beträgt 380 qm. Das Grundstück ist 720 qm groß.

Die Villa umfasst insgesamt sechs Schlafzimmer, zwei Küchen, zwei Wohnzimmer und vier Badezimmer. Die auf optimale Privatsphäre ausgelegte Aufteilung der Immobilie bietet vielseitige Möglichkeiten zur Nutzung und Vermietung. Es kann beispielsweise in zwei Luxusapartments aufgeteilt werden.

Eine Dachterrasse dient als Liegewiese und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die gesamte Kvarner-Region. Der Garten verfügt über einen Swimmingpool und verschiedene Annehmlichkeiten für einen angenehmen und angenehmen Aufenthalt.

Die makellos dekorierte und mit modernen Möbeln eingerichtete Villa erregt Aufmerksamkeit und wird in ihrem aktuellen Zustand zum Verkauf angeboten. Crikvenica, bekannt als Meeresriviera, besteht im Wesentlichen aus vier Städten in einer – Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo – die fast nahtlos miteinander verbunden sind und eine einzigartige Reihe von Touristenzielen bilden. Diese an der Adriaküste in der Kvarner-Bucht gelegenen Städte sind Teil der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, deren Verwaltungszentrum 30 Kilometer entfernt in Rijeka liegt.

Crikvenica, das sich über etwa 60 Quadratkilometer in das Wassergebiet des Vinodol-Kanals erstreckt, kann auf eine jahrhundertealte touristische Tradition zurückblicken. Dieses Erbe ist auf die außergewöhnliche geografische Lage und die hervorragenden Straßenverbindungen zurückzuführen, die die Riviera von Crikvenica zu einem beliebten Reiseziel für Reisende machen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Preis pro m²:
2158 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4212 €

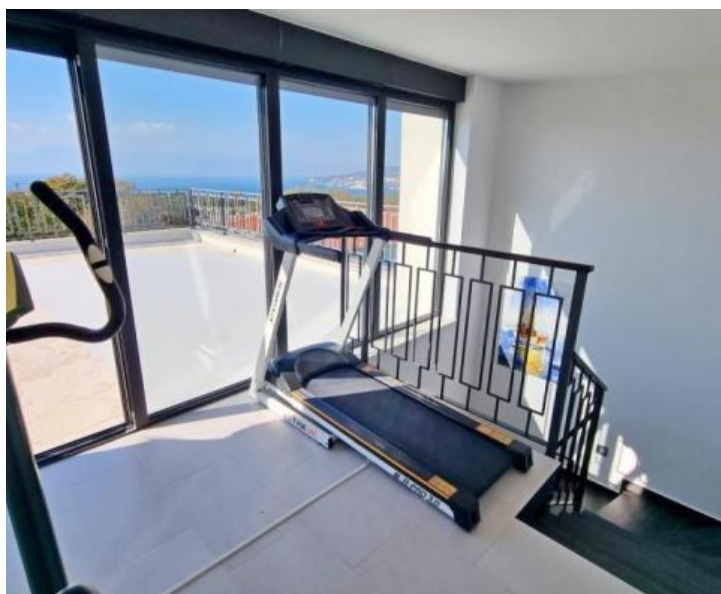
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3510 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

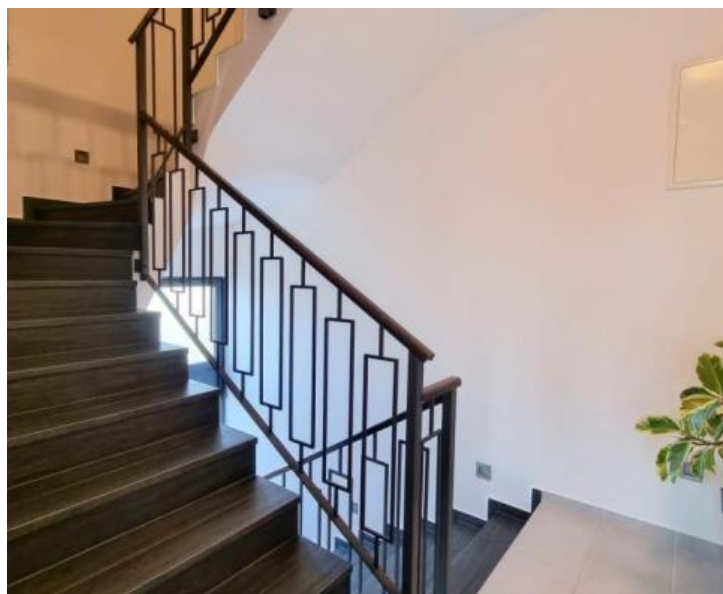
Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



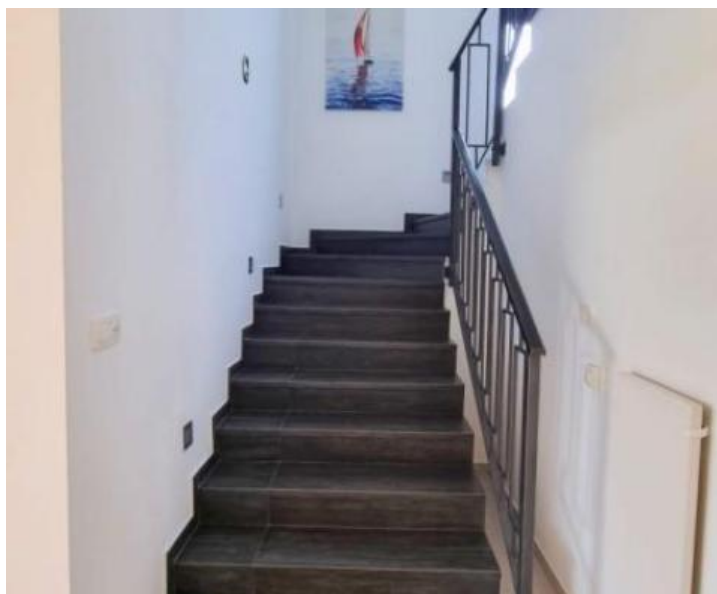
Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner

