

Wohnung

Zaboric, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1929
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Zaboric
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	113 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Preis	€ 630 000

Luxuriöse Apartments stehen in einer brandneuen, gehobenen Anlage in exklusiver Lage in **erster Meereslinie, angrenzend an das kristallklare Meer und den Strand, zur Verfügung.**

Eingebettet in einer ruhigen Gegend der malerischen Stadt Žaborić, in der Nähe der historischen Stadt Šibenik, bieten diese Apartments ein ruhiges Wohnerlebnis.

Das Projekt befindet sich derzeit im Bau, der geplante Bezug ist für den 12. Monat 2024 geplant.

Bestehend aus zwei Gebäuden, A und B, die jeweils 4 Wohneinheiten beherbergen, stehen insgesamt 8 Wohnungen zur Verfügung. Für die Konstruktion werden bewährte, hochwertige Materialien verwendet, die Langlebigkeit und Eleganz gewährleisten. Die Wohnungen werden mit Keramik der Klasse I, hochwertigen Sanitärartikeln, Inverter-Klimaanlagen und hochwertigen Aluminiumschreinereien ausgestattet sein.

Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz im Freien, während ausgewählte Einheiten über einen eigenen Garten oder Hof verfügen, der zusätzliche Privatsphäre und Platz zum Entspannen bietet.

Das angebotene Haustierhaus hat eine Fläche von 113 m². Fläche mit 4 Schlafzimmern, Badezimmer, Salon mit Küche, Terrasse.

Weitere Wohnungen in der Residenz zum Verkauf:

GEBÄUDE A

- A1, Erdgeschoss: 114 m²; Eingangshalle, Flur, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse mit Meerblick, Garten, 1 Parkplatz. PREIS: 630.000 €.
- A2, erster Stock: 115,27 m²; Flur, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse mit Meerblick, 1 Parkplatz. PREIS: 610.000 €.
- A3, zweiter Stock - VERKAUFT
- A4, zweiter Stock - VERKAUFT

GEBÄUDE B

- B1, Erdgeschoss: 57,77 m²; Flur, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse mit Meerblick, Garten, 1 Parkplatz. PREIS: 348.000 €.
- B2, Erdgeschoss: 57,20 m²; Flur, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse mit Meerblick, Garten, 1 Parkplatz. PREIS: 348.000 €.
- B3, erster Stock: 112,4 m²; Flur, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse mit Meerblick, 1 Parkplatz. PREIS: 610.000 €.
- B4, Penthouse, zweite Etage: 113,72 m²; Flur, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse mit Meerblick, 1 Parkplatz, Teil des Gartens. PREIS: 630.000 €.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Wohnung

Zaboric, Dalmatien



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Zaboric, Dalmatien



Preis pro m²:
5575 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4321 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Zaboric, Dalmatien



Wohnung

Zaboric, Dalmatien



Wohnung

Zaboric, Dalmatien



Wohnung

Zaboric, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Zaboric, Dalmatien



Wohnung

Zaboric, Dalmatien

