

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1926
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	222 qm
Schlafzimmer	4

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Badezimmer

2

Preis

€ 604 418

Nur 350 Meter vom Meer entfernt auf der Insel Čiovo gelegen, genießt dieses luxuriöse Wohngebäude eine außergewöhnliche Lage. Es bietet die Nähe zum Strand und den bequemen Zugang zu den Städten Trogir (10 Minuten) und Split (25 Minuten) sowie die Möglichkeit, die Route des kulturhistorischen Erbes zu erkunden.

Das elegante Gebäude, umgeben von mediterranen Gärten und Promenaden, verfügt über ein Erdgeschoss und drei Etagen mit insgesamt 16 Wohnungen.

Jede Wohnung und das Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse, während die erste Etage private Gärten bietet, in denen die Bewohner den Raum mit Annehmlichkeiten wie Whirlpools, Liegestühlen, Elektrogrills und mehr individuell gestalten können.

Das angebotene Penthouse hat eine Gesamtfläche von 222 m². mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, geräumigem Salon mit Küche und Terrasse. Es bietet einen herrlichen Meerblick.

Die Apartments legen großen Wert auf Geräumigkeit, Komfort und Luxus und sind gut beleuchtet und luftig. Private Terrassen bieten einen ungehinderten Blick auf das Meer und den Sonnenaufgang. Beim Bau kommen hochwertige Materialien und moderne Technik zum Einsatz, ergänzt durch energieeffiziente Systeme.

Die Umgebung des Gebäudes entspricht hohen Standards und verfügt über einen Gemeinschaftsgarten für die Wohnungseigentümer. Für Sicherheit sorgt die Videoüberwachung, außerdem verfügt das Gebäude über 12 Garagenstellplätze und 7 Außenstellplätze, alle mit Elektroladestationen ausgestattet. Ein Aufzug ermöglicht den Zugang von der Tiefgarage zu den einzelnen Wohnungen.

Als Fertigstellungstermin ist der 1. September 2025 vorgesehen. Die Wohnungspreise sind wie folgt:

ERDGESCHOSS

- S1: 50 m² + überdachte Terrasse 16 m² + nicht überdachte Terrasse 13 m² + Garten 90 m² WEST 265.127 €
- S2: 34 m² + nicht überdachte Terrasse 22 m² + Garten 15 m² WEST 178.648 € (RESERVIERT)
- S3: 59 m² + überdachte Terrasse 37 m² + nicht überdachte Terrasse 56 m² SÜDEN 308.938 €
- S4: 58 m² + überdachte Terrasse 12 m² + Garten 36 m² SÜDEN 239.950 €

ERSTE STOCK

- S5: 60 m² + überdachte Terrasse 17 m² WEST 241.203 €
- S6: 34 m² + Loggia 5 m² WEST 166.195 €
- S7: 59 m² + überdachte Terrasse 22 m² SÜD 245.665 €
- S8: 38 m² + überdachte Terrasse 13 m² SÜDEN 178.180 €
- S9: 17 m² OST 94.234 €

ZWEITER STOCK

- S10: 32 m² + überdachte Terrasse 4 m² OST 145.173 €

- S11: 69 m2 + Loggia 9 m2 + überdachte Terrasse 7 m2 + nicht überdachte Terrasse 8 m2 WEST 256.510 €
- S12: 59 m2 + überdachte Terrasse 21 m2 SÜDEN 239.666 €
- S13: VERKAUFT

DRITTE ETAGE

- S14: 60 m2 + überdachte Terrasse 16 m2 + Dachterrasse 76 m2 WEST 369.306 €
- S15: 93 m2 + Loggia 5 m2 + überdachte Terrasse 21 m2 + Dachterrasse 101 m2 SÜDEN 604.418 €
- S16: 64 m2 + überdachte Terrasse 12 m2 + Dachterrasse (Details unvollständig)

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2723 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4342 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4204 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

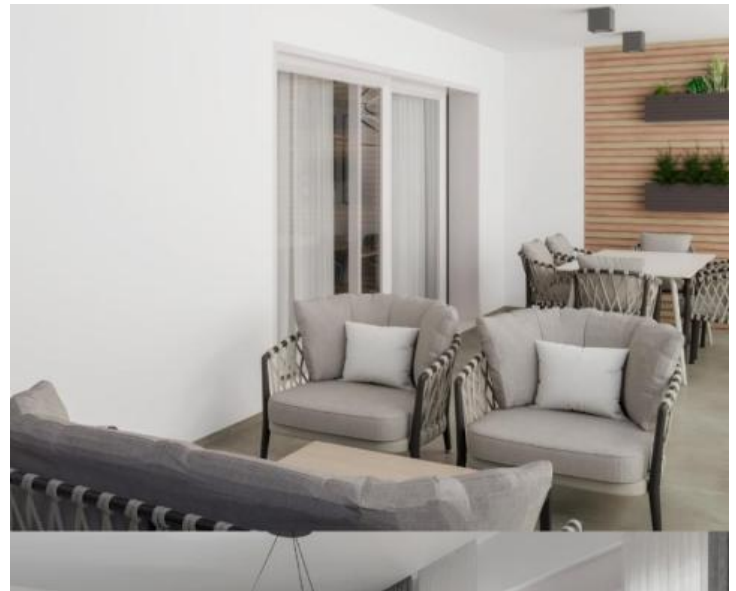
Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ciovo, Dalmatien

