

Mini-Hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Ref	RE-U-27966
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Karlobag
Ort	Supetarska Draga, Rab
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	370 qm
Grundstück	515 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	10
Preis	€ 580 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Wir vermitteln gerne den Verkauf eines wunderschönen Apartmenthauses direkt am Meer auf der Insel Rab mit 5 Bootsliegeplätzen!

Dieses freistehende Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Lage in Supetarska Draga mit direktem Zugang zu einem Sandstrand.

Das Anwesen umfasst 5 Wohnungen, 5 Parkplätze, einen Keller, einen Garten mit Grill und insgesamt 5 Liegeplätze für Boote (2 Liegeplätze und 3 Bojen).

Jede Etage des Hauses umfasst 138 m² und im Untergeschoss befindet sich ein zusätzlicher Keller, der als Werkstatt und Lager dient.

- Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments mit 2 Schlafzimmern und ein Studio-Apartment.
- Im 1. Stock gibt es eine weitere 2-Zimmer-Wohnung und eine Ein-Zimmer-Wohnung.
- Im Dachgeschoss befindet sich eine Zwei-Zimmer-Wohnung.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Es wird als Geschäftsmöglichkeit für ein etabliertes Vermietungsunternehmen in perfekter Lage verkauft. Eine Rarität auf dem Markt!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Preis pro m²:
1568 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Mini-Hotel

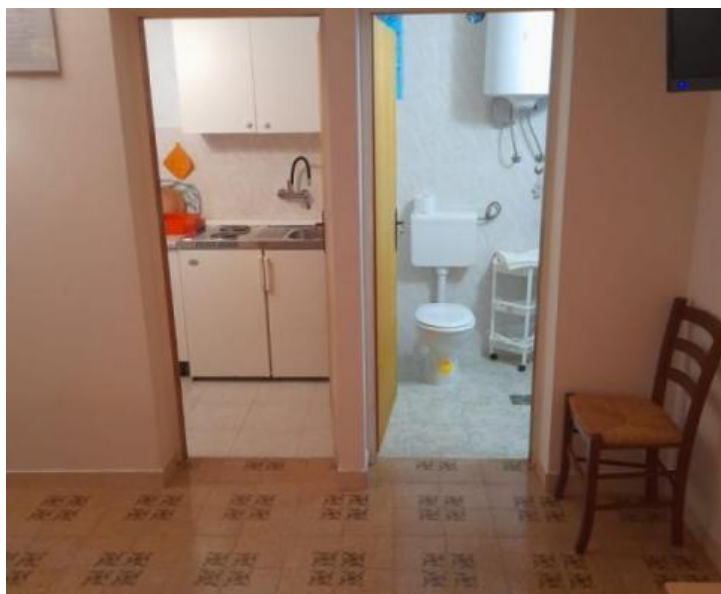
Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com