

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-28005
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7500 m
Wohnfläche	156 qm
Grundstück	344 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 520 000

In der charmanten Siedlung in der Nähe der Stadt Poreč steht ein Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern bietet es eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

Das zeitlose Design des Hauses offenbart die Schönheit schlichter Außenarchitektur.

Es handelt sich um ein einstöckiges Gebäude mit einer Fläche von 156 m². bestehend aus einer geschmackvoll eingerichteten und gut ausgestatteten Wohneinheit mit einem Wohn- und Essbereich, der mit der Küche verbunden ist und zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche führt. Ergänzt wird die Raumaufteilung durch drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum.

Der angelegte Garten von 344 qm. ist eingezäunt und ästhetisch gestaltet und sorgt so für eine harmonische Atmosphäre. Das Anwesen verfügt über einen beheizten 29 m² großen Swimmingpool, der ein Meersalz- Filtersystem anstelle von aggressivem Chlor verwendet, sowie mehrere Hydromassagedüsen und einen Wasserfall.

Diese Immobilie in ausgezeichneter Lage bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investition in den Tourismussektor zur Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3912 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



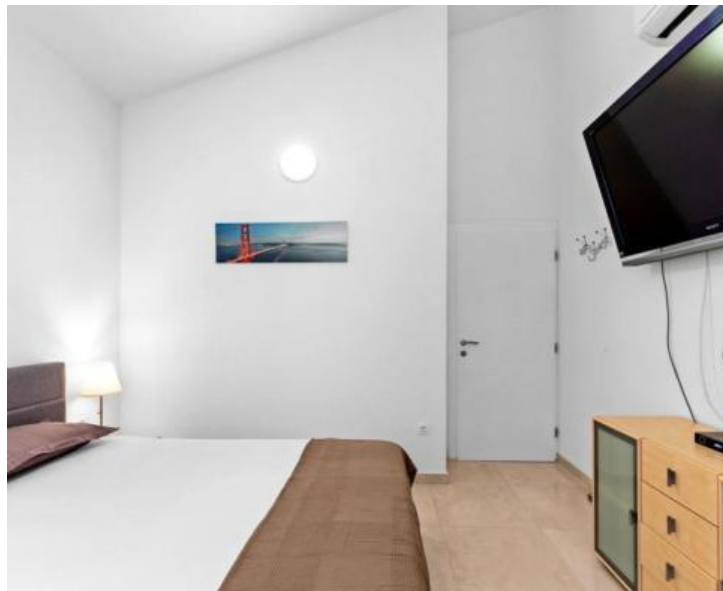
Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

