

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1927
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	310 qm
Grundstück	420 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	6
Preis	€ 1 300 000

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Ein exquisites neues Mini-Hotel mit 6 Apartments ziert die Küstenlandschaft, in unmittelbarer Nähe zum Meer und einem unberührten Strand in Rogoznica, neben Marina Frapa – einem der prächtigsten und am besten ausgestatteten Yachthäfen im Mittelmeerraum.

Eingebettet auf einem Grundstück von 600 m² entfaltet das Gebäude seinen Charme auf einer großzügigen Wohnfläche von 310 m².

Sie bestehen aus 6 verschiedenen Apartmenteinheiten und bieten jeweils eine unvergleichliche Mischung aus Stil und Komfort.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitläufige Wohnungen: eine 65 m² große Residenz mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Terrasse sowie ein 22 m² großes Studio-Apartment.

Im Obergeschoss bestechen zwei Ein-Zimmer-Apartments mit individuellen Terrassen und einer 18 m² großen Gemeinschaftsterrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet.

Im Dachgeschoss sind zwei weitere Ein-Zimmer-Wohnungen untergebracht, die jeweils über eine private Terrasse verfügen.

Die Villa bietet einen privaten Parkplatz für zusätzlichen Komfort.

Die Villa stellt ein Ensemble brandneuer Elemente dar und wird mit geschmackvollen Möbeln und Einrichtungsgegenständen zum Verkauf angeboten, bereit zur sofortigen Belegung oder Vermietung.

Dieses prächtige Anwesen ist derzeit im Tourismusbereich tätig und stellt für seinen glücklichen zukünftigen Eigentümer eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
4194 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien

