

# Wohnung

## Primosten, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1924
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Dalmatien › Sibenik
<b>Ort</b>	Primosten
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	350 m
<b>Wohnfläche</b>	127 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 590 000

Tolles Angebot im super-beliebten Primosten!  
Eine der schönsten neuen Residenzen in der Gegend von Sibenik!

Das Apartment S4 ist eine atemberaubende Einheit im ersten Stock eines im Bau befindlichen Luxusgebäudes, nur 350 Meter vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt.

Es liegt nahe dem Herzen von Primošten und bietet die perfekte Mischung aus heiterer mediterraner Atmosphäre und einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Attraktionen dieser charmanten Stadt.

Mit 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche umfasst dieses Apartment ein großes, offenes Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, drei geräumige Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer und einen Abstellraum. Ein Highlight ist die großzügige Loggia mit Whirlpool, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und Primošten genießen können – perfekt zum Entspannen bei Sonnenuntergängen und frischer Meeresbrise.

Zur Wohnung gehören für zusätzlichen Komfort und Sicherheit eine private Garage und ein Außenparkplatz.

Dieses exklusive Gebäude, in dem insgesamt sieben Luxuswohnungen untergebracht werden, stellt eine ideale Gelegenheit für alle dar, die einen mediterranen Rückzugsort oder eine vielversprechende touristische Investition suchen.

Weitere zum Verkauf stehende Wohnungen sind:

### Erdgeschoss

- S1 (132,25 m<sup>2</sup>): Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Loggia, Terrasse mit Pool, Garten, Abstellraum, Garage, Außenparkplatz. Preis: 530.000 €
- S2 (138,19 m<sup>2</sup>): Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Loggia, Terrasse mit Pool, Garten, Abstellraum, Garage, Außenparkplatz. Preis: 560.000 €

### 1. Stock

- S3 (136,55 m<sup>2</sup>): Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Loggia, Abstellraum, Garage, Außenstellplatz. Preis: 620.000 €
- S4 (126,98 m<sup>2</sup>): Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Loggia, Abstellraum, Garage, Außenstellplatz. Preis: 590.000 €

### Zweite Etage

- S6 (139,76 m<sup>2</sup>): Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Loggia, Abstellraum, Garage, Außenstellplatz. Preis: 680.000 €

# Wohnung

## Primosten, Dalmatien



### 3. Etage

- S7 (Penthouse, 263,27 m<sup>2</sup>): Wohnzimmer, Küche und Essbereich, Flur, Gästetoilette, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Loggia, Terrasse mit Liegewiese, Pool, Abstellraum, private Doppelgarage, Außenparkplatz.  
Preis: 1.325.000 €

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Primosten, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4646 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4183 €

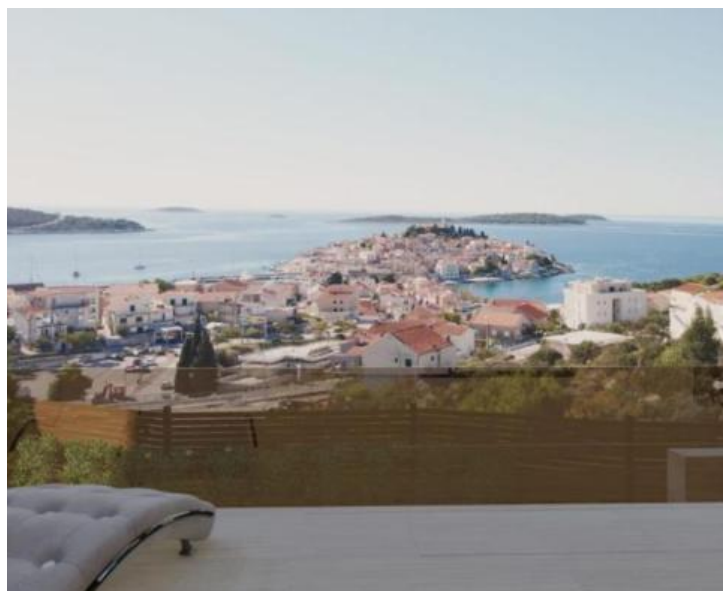
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4123 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4488 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4159 €

# Wohnung

## Primosten, Dalmatien



# Wohnung

## Primosten, Dalmatien



# Wohnung

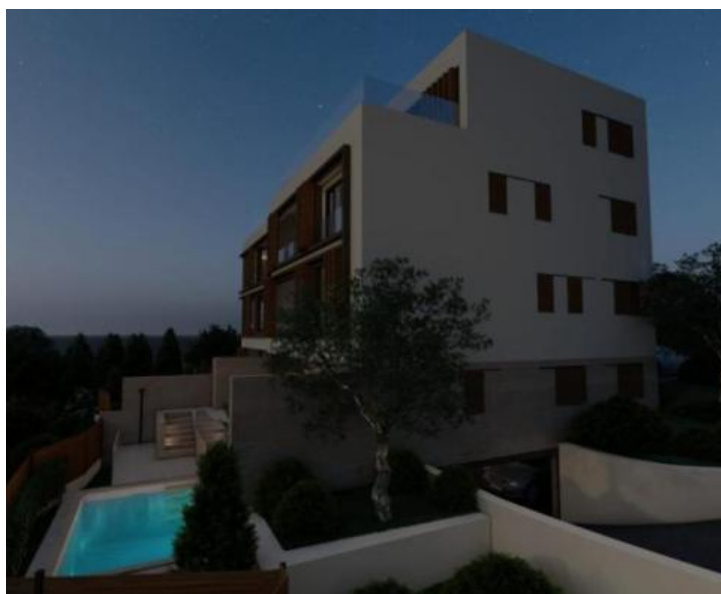
## Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Wohnung

## Primosten, Dalmatien





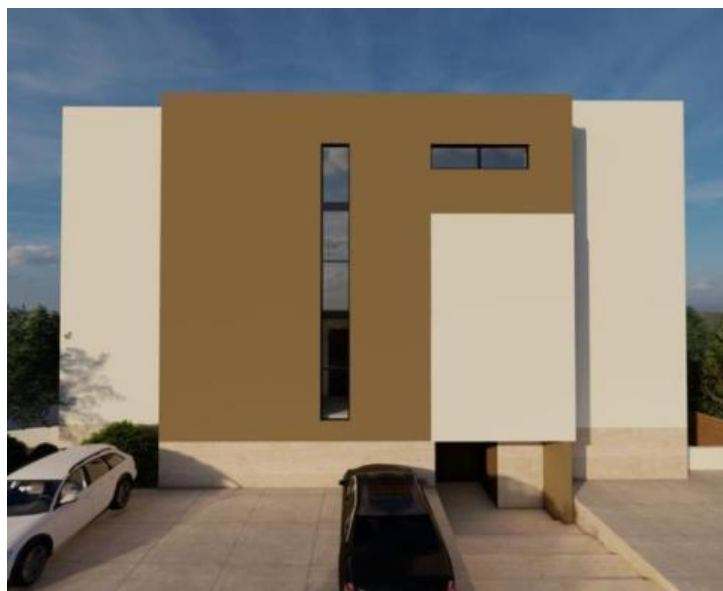
# Wohnung

## Primosten, Dalmatien



# Wohnung

## Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Wohnung

## Primosten, Dalmatien



# Wohnung

## Primosten, Dalmatien



# Wohnung

## Primosten, Dalmatien



# Wohnung

## Primosten, Dalmatien



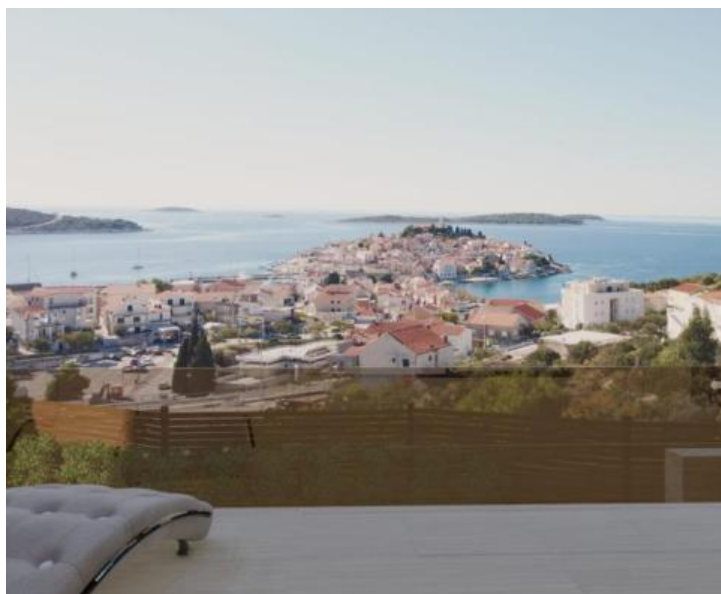
# Wohnung

## Primosten, Dalmatien



# Wohnung

## Primosten, Dalmatien





# Wohnung

## Primosten, Dalmatien



# Wohnung

## Primosten, Dalmatien

