

Wohnung

Pomer, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-21895
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Pomer, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	250 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	6
Preis	Preis auf Anfrage

Wohnung

Pomer, Medulin, Istrien



Duplex in Pomer, Medulin, mit Meerblick, nur 350 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 250 qm. Das Grundstück ist 300 qm groß.

In Pomer steht derzeit eine größere Wohnung im ersten Stock mit einer Fläche von 112 m² zum Verkauf. Es verfügt über einen offenen Raum im Wohnbereich, der sich perfekt für geselliges Beisammensein und Unterhaltung eignet. Der Schlafbereich besteht aus drei komfortablen Zimmern, jedes mit eigenem Bad, so dass allen Gästen absolute Privatsphäre geboten wird. Das herausragende Merkmal dieser Wohnung ist die 30 m² große Dachterrasse, von der Sie den Blick auf das sonnenbeschienene Meer genießen können. Dieser Ort wird zu Ihrem Lieblingsort zum Entspannen und Genießen des Charmes der wunderschönen Küste.

Die Lage des Anwesens ist außergewöhnlich, es liegt in unmittelbarer Nähe zu atemberaubenden Stränden und allen notwendigen Annehmlichkeiten. Sie können schnell und einfach zum Strand schlendern, um ein erfrischendes Bad zu nehmen oder sich in der Sonne zu sonnen. Darüber hinaus befinden sich in der Nähe verschiedene Restaurants, Geschäfte, Yachthäfen, Campingplätze und andere Freizeiteinrichtungen, die alles bieten, was Sie zum Leben und Übernachten benötigen.

Weitere Informationen:

- Das Haus ist mit einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung ausgestattet.
- Komplett möbliert verkauft.
- Privater Parkplatz auf dem Grundstück.
- Zusätzlicher Stauraum im Außenbereich.
- Die Wohnung ist mit der ersten Phase einer Zentralheizung und einem Kamin für Holz- oder Pelletheizung ausgestattet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Pomer, Medulin, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3845 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Pomer, Medulin, Istrien



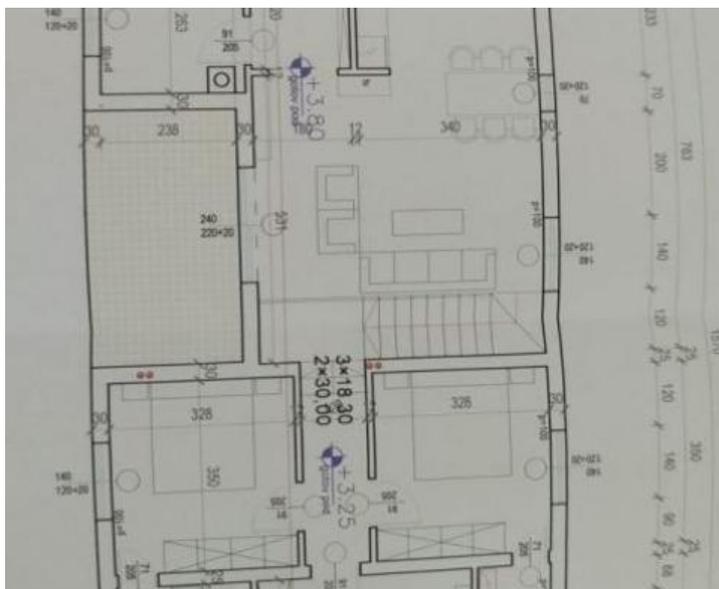
Wohnung

Pomer, Medulin, Istrien



Wohnung

Pomer, Medulin, Istrien



3	prostorija	površina	postotak
	prostor	3.94	100
	ni boravak, blag, kuhinja	36.01	100
	Y	6.72	100
	soblje	4.48	100
	1	11.47	100
	onica 1	4.03	100
	2	11.47	100
	onica 2	4.86	100
	3	13.76	100
	onica 3	4.03	100
	1	12.46	75
	ukupno:		

