

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-28008
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	420 qm
Schlafzimmer	18

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Badezimmer

18

Preis

€ 2 150 000

Neuer moderner Komplex mit 6 Wohnungen zum Verkauf in Medulin, 150 Meter vom Meer entfernt!
Exquisite Verarbeitung und Einrichtung, herrlicher Meerblick!

Im neu errichteten Gebiet von Medulin hat eine Maisonette ihren Platz gefunden, bestehend aus insgesamt 6 separaten Wohnungen, aufgeteilt in 3 Wohneinheiten innerhalb des Gebäudes.
Jede Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer geräumigen Küche mit einem Wohnzimmer, das auf eine große Terrasse von ca. 25 m² mit atemberaubendem Meerblick führt.
Der Rest der Wohnung umfasst eine Fortsetzung des Flurs, ein Gäste-WC und drei Schlafzimmer mit eigenem Bad en-suite. Eines der Schlafzimmer bietet zudem Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick.

Zu den Wohnungen gehören Parkplätze in der Garage, ein Swimmingpool und ein Teil des Gartens. Sie sind mit Klimaanlage, elektrischer Fußbodenheizung, hochwertigen Geräten, Sicherheitstüren, elektrischen Jalousien und einem Wasseraufbereiter in der Garage ausgestattet. Darüber hinaus sind sie mit maßgeschneiderten, hochwertigen Möbeln ausgestattet und werden als solche verkauft. Ein faszinierender Aspekt des Anwesens ist der unverbaubare Panoramablick auf das Meer und die Nähe zum Strand.

Dieses luxuriöse Apartment befindet sich in der Nähe aller städtischen/städtischen Annehmlichkeiten, die für das tägliche Leben notwendig sind, und ist somit eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben, Freizeit, Entspannung oder als Investition für Mietzwecke im Tourismussektor.

Es kann ein perfektes Boutique-Hotel-Apartment zur Miete sein.

Liebe Käufer, lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie den Makler und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5119 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



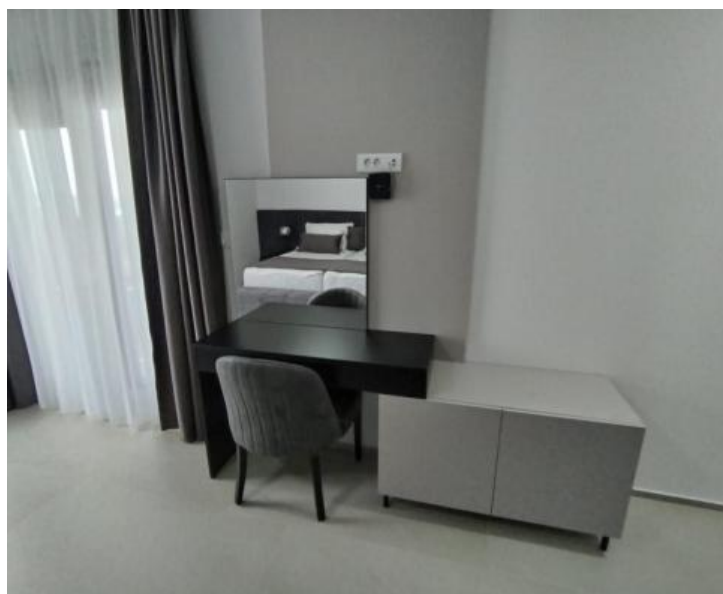
Mini-Hotel

Medulin, Istrien



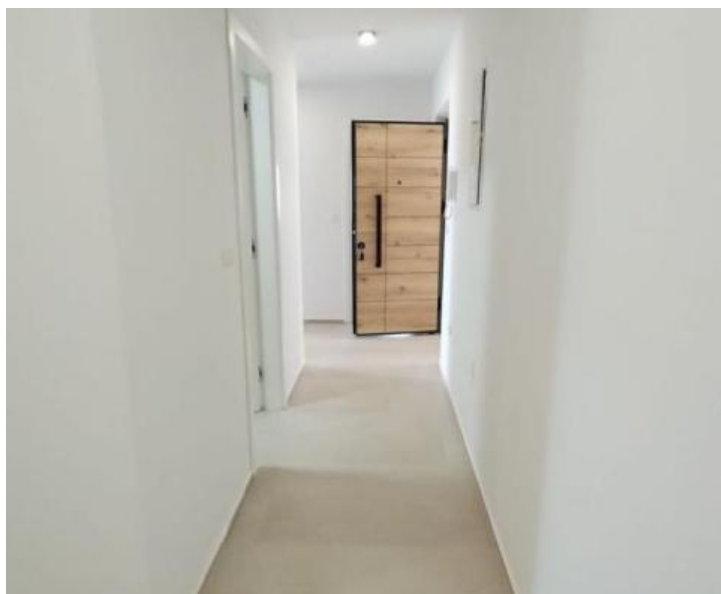
Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



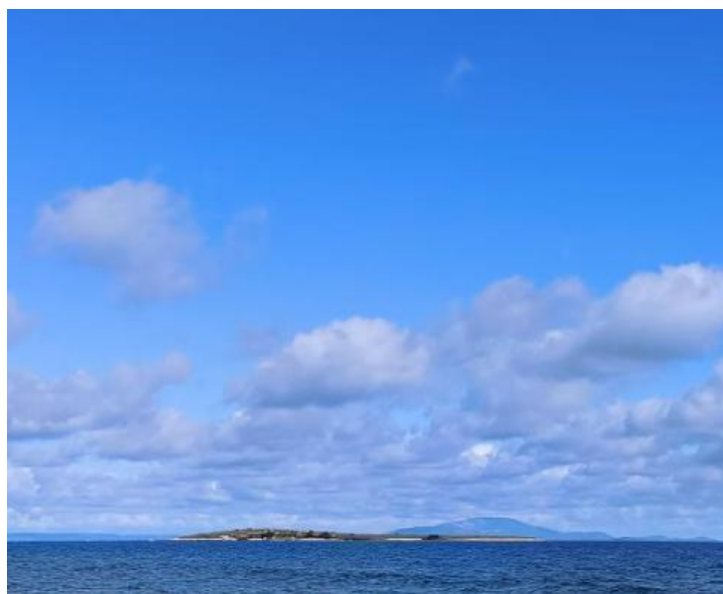
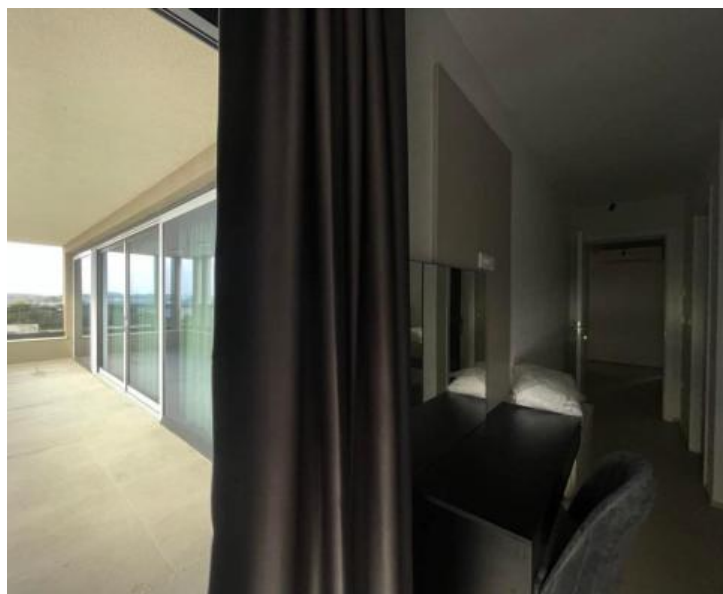
Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien

