

# Villa

## Dobrinj, Kvarner



|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Ref</b>          | RE-U-27184          |
| <b>Kategorie</b>    | Villa               |
| <b>Region</b>       | Kvarner › Insel Krk |
| <b>Ort</b>          | Dobrinj             |
| <b>Erste Reihe</b>  | Nein                |
| <b>Meersblick</b>   | Ja                  |
| <b>Wohnfläche</b>   | 144 qm              |
| <b>Grundstück</b>   | 653 qm              |
| <b>Schlafzimmer</b> | 3                   |
| <b>Badezimmer</b>   | 3                   |
| <b>Preis</b>        | € 890 000           |

# Villa

## Dobrinj, Kvarner



Isolierte neue Villa mit Swimmingpool und Blick auf die Adria in der herrlichen Umgebung des Dorfes Dobrinj auf der Insel Krk (Halbinsel).  
Mit seinen 144 m<sup>2</sup> luxuriöser Fläche stellt dieses Anwesen, eingebettet in eine ruhige Umgebung, die perfekte Verbindung von Eleganz und Funktionalität dar.

Das Erdgeschoss der Villa umfasst einen überdachten Eingang, ein Badezimmer, einen Abstellraum, einen Flur und einen geräumigen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse von 30 m<sup>2</sup>, die einen idyllischen Raum zum Genießen der Natur schafft Umfeld. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad, während sich die anderen beiden ein gemeinsames Badezimmer teilen. Alle drei Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse von 40 m<sup>2</sup> mit faszinierendem Meerblick.

Der Außenbereich von 653 qm. ist durchdacht gestaltet und verfügt über einen Swimmingpool, eine Liegewiese, eine Außendusche und einen wunderschönen Garten mit mediterraner Flora.

Die Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Klimaanlage, PVC-Fenster, Moskitonetze, AL-Eingangstüren, elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen außer dem Abstellraum, ein Kamin im Wohnzimmer, hochwertige Keramikfliesen und -böden sowie ein Elektroauto Ladestation, externe Videoüberwachung des Gebäudes und Keramikfliesen rund um den Pool. Zwei Parkplätze sorgen für eine sichere Unterbringung Ihrer Fahrzeuge.

Auf Wunsch stellen wir Ihnen während der Bauphase eine Auflistung der Ausstattungs- und Individualisierungsmöglichkeiten zur Verfügung. Sichern Sie sich Ihre Chance an diesem idyllischen Ort, einer Mischung aus moderner Architektur und natürlicher Umgebung, die an die Geschichten der Wildnis erinnert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
6181 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4848 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4353 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3865 €

# Villa

Dobrinj, Kvarner



# Villa

Dobrinj, Kvarner

