

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-27822
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	188 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Moderne Luxusvilla in der Gegend von Rabac mit Meerblick, nur 500 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche dieser modernen, stilvollen Villa beträgt 188 m². Das Grundstück ist 650 qm groß.

Keller: Der Keller ist als Fitnessraum und Unterhaltungsbereich vorgesehen.

Erdgeschoss: Durch den Eingangsbereich gelangen wir in eine geräumige Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, die im „Open Space“-Konzept gestaltet ist. Auf der rechten Seite befindet sich eine Gästetoilette und eine Innentreppe, die in das Obergeschoss führt.

Erster Stock: Im ersten Stock der Villa finden wir eine Waschküche und zwei Schlafzimmer. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer für maximale Privatsphäre. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer eigenen Terrasse und bietet einen Blick auf das Meer und die Natur.

Auf dem Grundstück befindet sich ein schöner Pool mit Strandbereich, der an Sommertagen zum Vergnügen einlädt.

Das Meer und die schönen Strände sind nur 500 Meter entfernt, also nur 5 Minuten zu Fuß. In fußläufiger Entfernung gibt es auch ein Geschäft, ein Restaurant und ein Café.

Aufgrund seiner Lage stellt diese schöne Villa eine großartige Gelegenheit zur touristischen Vermietung dar und gewährleistet eine schnelle Kapitalrendite. Es kann jedoch auch als luxuriöse Residenz für einen anspruchsvollen Lebensstil dienen.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für 2025 erwartet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
6915 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3153 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Rabac, Labin, Istrien



