Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Ref	RE-LB1904
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	151 qm
Grundstück	227 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 437 900

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Gönnen Sie sich den Charme exklusiver Stadtvillen mit Apartments nur 500 Meter vom Meer entfernt auf der malerischen Insel Čiovo (heute Halbinsel)!

In unmittelbarer Nähe der pulsierenden Stadt Split und direkt gegenüber dem bezaubernden Trogir gelegen, zeichnet sich Čiovo als eine der begehrtesten Adriainseln für Touristen aus und bietet einen idealen Rückzugsort vom städtischen Trubel und eine ruhige Umgebung zum Entspannen.

Diese angebotene Erdgeschosswohnung liegt in einer atemberaubenden Stadtvilla und erstreckt sich über eine beeindruckende Fläche von 151 m2.
Die Aufteilung umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei einladende Terrassen und einen herrlichen Garten von 227 m² mit Swimmingpool und Sonnendeck.
Zur Wohnung gehören zwei im Preis inbegriffene Parkplätze.

Diese elegante Villa ist Teil eines exquisiten Komplexes aus 5 Stadtvillen, die sich derzeit im Bau befinden, und integriert nahtlos moderne Architektur, Panoramablick und luxuriöse Annehmlichkeiten. Diese sorgfältig und mit viel Liebe zum Detail gestalteten Villen verkörpern Perfektion und gewährleisten höchste Standards an Komfort und Eleganz. Jede Villa besteht aus drei Apartments mit drei Schlafzimmern und bietet vielseitige Wohnflächen von 59 m2 bis 163 m2.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über Gärten mit Swimmingpools, während das Penthouse über eine großzügige Dachterrasse verfügt. Der Investor bietet außerdem die Möglichkeit, die Wohnungen auf allen Etagen in eine Ein-Zimmer- und eine Zwei-Zimmer-Wohnung aufzuteilen. In solchen Fällen verfügt die Zwei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss über einen privaten Pool und Garten, während sich die Penthouse-Wohnungen eine Dachterrasse teilen.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist für September 2024 geplant.

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück Paradies auf der wunderschönen Insel Čiovo!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2900 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4342 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4204 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com