

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1915
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	140 m
Wohnfläche	95 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 650 000

Eine einmalige Gelegenheit winkt – eine Kombination aus erstklassiger Lage, erstklassiger Handwerkskunst und einem unvergleichlichen Gefühl von Opulenz!

Auf der bezaubernden Insel Čiovo, nur 140-150 Meter vom Meer und dem Strand entfernt, liegen diese luxuriösen Apartments, die durch eine Brücke nahtlos mit der UNESCO-Stadt Trogir verbunden sind.

Das angebotene Penthouse erstreckt sich über großzügige 95 Quadratmeter und erstreckt sich elegant über drei Ebenen im zweiten Stock eines Gebäudes mit sechs Wohnungen. Es besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer halb überdachten Terrasse. Darüber hinaus bietet die Wohnung Zugang zu einer Dachterrasse mit Swimmingpool, die einen malerischen Blick auf das Meer bietet. Für zusätzlichen Komfort ist ein Parkplatz in der Garage enthalten, der über einen Aufzug erreichbar ist, der direkt zu diesem luxuriösen Penthouse führt.

Der Bau dieses exklusiven Gebäudes ist ein Beweis für kompromisslose Qualität, die zu hohen Ansprüchen an Komfort und Ästhetik führt.

Weitere verfügbare Wohnungen für anspruchsvolle Käufer sind:

- Erdgeschoss:
 - S1: 89 m²; Ausgestattet mit einem Flur, einem Wohn- und Essbereich, einer Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Swimmingpool, einem Garagenstellplatz und einem 150 m² großen Garten. PREIS: 465.000 €.
 - S2 Ost: 90 m²; Es verfügt über zwei Flure, ein Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Swimmingpool, einen Garagenstellplatz und einen 150 m² großen Garten. PREIS: 495.000 €.
- 1. Etage:
 - S3: 88 m²; Sie bietet einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine halb überdachte Terrasse mit Whirlpool und einen Garagenstellplatz. PREIS: 372.000 €.
 - S4: 82 m²; mit zwei Fluren, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer halb überdachten Terrasse mit Whirlpool und einem Garagenstellplatz. PREIS: 392.000 €.

Jede dieser Residenzen bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, sich einem Lebensstil hinzugeben, der Eleganz, Komfort und den Reiz einer idyllischen Küstenumgebung nahtlos vereint.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
6842 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4342 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4204 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung Ciovo, Dalmatien

