

Villa

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-23468
Kategorie	Villa
Region	Karlobag
Ort	Novalja
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	144 qm
Grundstück	758 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Außergewöhnliche moderne Maisonette-Villa mit Pool auf der Insel Pag (Halbinsel), nur 150 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 144 qm. Das Grundstück ist 758 qm groß.

Wir verkaufen diese schöne moderne Villetta als Teil eines modernen Villenkomplexes, in dem jede über einen eigenen Swimmingpool verfügt.

Der Komplex befindet sich in toller Lage in der kleinen Stadt Jakišnica auf der Insel Pag mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Die Villa ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss unterteilt, wobei wir im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Gäste-WC haben.

Im Obergeschoss haben wir drei Schlafzimmer, jedes davon mit eigenem Bad.

Wir verfügen über einen Infinity-Pool, eine Liegewiese, einen Grillplatz und einen überdachten Parkplatz für drei Autos im großzügig angelegten Garten.

Die Ausstattung der Villa wird auf hohem Niveau sein und von namhaften Herstellern wie Shucco-Aluminium-Dreischichtschreinerei, 7,5 cm dicken Profilen, Mitsubishi-Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen, Fußbodenheizung sowie erstklassiger Keramik und Parkett stammen.

Mehrere Freunde oder Brüder können in dieser Anlage mehrere Villen kaufen (es gibt verschiedene Möglichkeiten).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Novalja, Karlobag



Preis pro m²:
5208 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4074 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

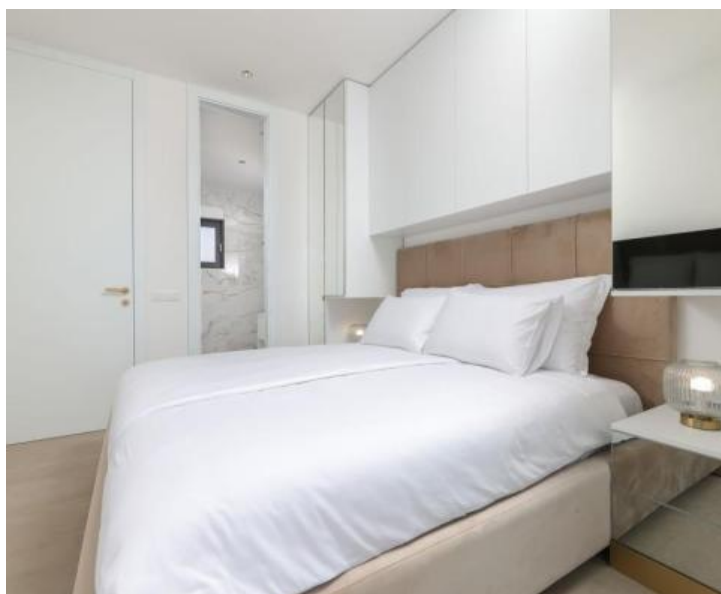
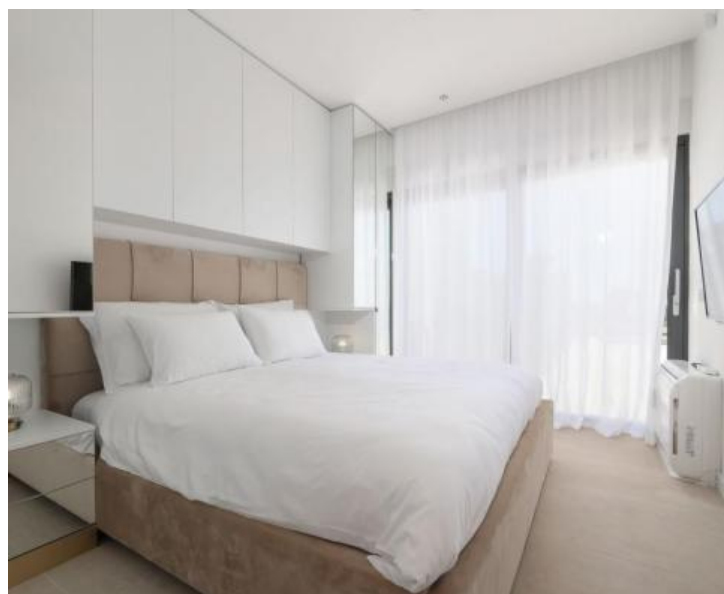
Villa

Novalja, Karlobag



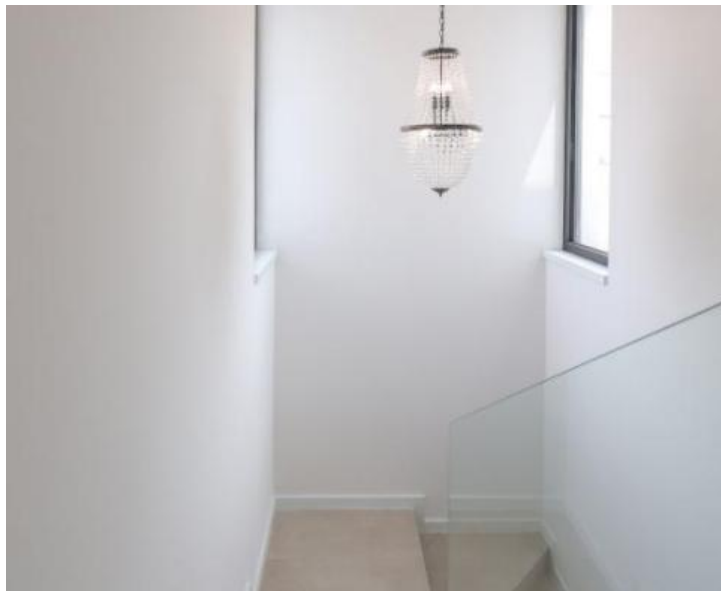
Villa

Novalja, Karlobag



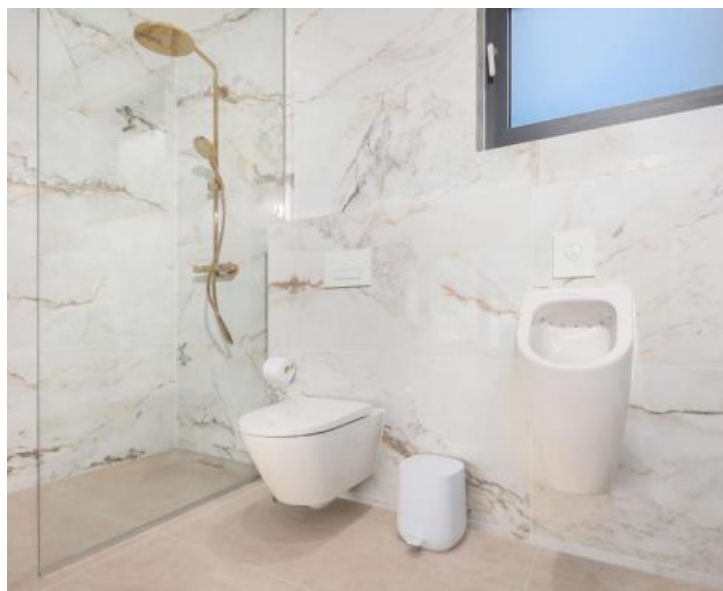
Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag

