

Villa

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-23467
Kategorie	Villa
Region	Karlobag
Ort	Novalja
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	576 qm
Grundstück	720 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschönen Maisonette-Villen anbieten zu können, jede mit eigenem Pool und Garten, in toller Lage in der kleinen Stadt Jakišnica auf der Insel Pag mit herrlichem Blick auf das Meer.

Diese modernen Villen liegen nur 150 Meter vom Strand entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 576 qm. Das Grundstück ist 720 qm groß.

Jede Villa ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss unterteilt, wobei wir im Erdgeschoss einen großen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer sowie ein Gäste-WC haben.

Im Obergeschoss haben wir drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Beheizter Infinity-Pool, Liegewiese, Grillplatz und überdachter Parkplatz für 4 Autos.

Die Ausstattung der Villa liegt auf hohem Niveau und ist komplett mit modernen und Designermöbeln ausgestattet. Shucco-Aluminium-Dreischicht-Zimmereiprofile mit einer Dicke von 7,5 cm, Mitsubishi-Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen, Fußbodenheizung sowie erstklassige Keramik und Parkett. Diese schöne moderne Maisonette-Villa wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist.

Eine erstklassige Immobilie, die jede Aufmerksamkeit verdient.

Jede Villa dieser Gruppe kostet 1,5 Millionen Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Novalja, Karlobag



Preis pro m²:
2604 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4074 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

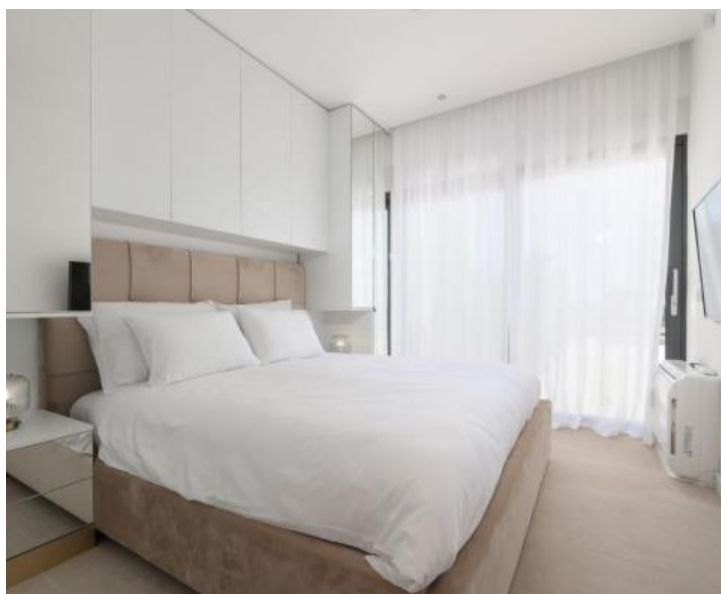
Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag

