

Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Ref	RE-U-27770
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Valbandon, Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	1366 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 870 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Wunderschöne Villa in Valbandon, Fažana, ca. 1 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 220 qm. Das Grundstück ist 1366 qm groß.

Die Villa wurde 2018 gebaut und ist jetzt voll funktionsfähig.

Die Villa bietet drei Ebenen.

Der Keller wurde so genutzt, dass sich darunter der Heizraum und die Sauna befinden, sowie zusätzlicher Raum, den die neuen Eigentümer nach ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen gestalten können.

Das Erdgeschoss der Immobilie besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Zugang zum Hof, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einer Gästetoilette und einer Innentreppe, die in den ersten Stock führt.

Das Obergeschoss besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Der schöne und weitläufige Garten enthält einen beheizten Pool der Größe 9x4, eine überdachte Sommerküche, einen Kinderpark und eine Grünfläche mit eigenem Bewässerungssystem. Hinter dem Haus gibt es Parkplätze für 4 Autos.

Die Immobilie wurde sowohl privat genutzt als auch zu touristischen Zwecken vermietet und bietet somit eine sichere Kapitalrendite!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Preis pro m²:
3955 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



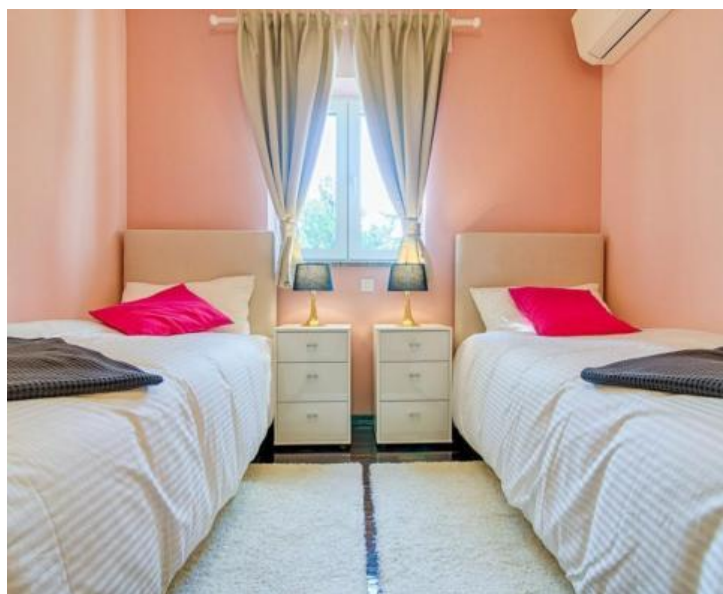
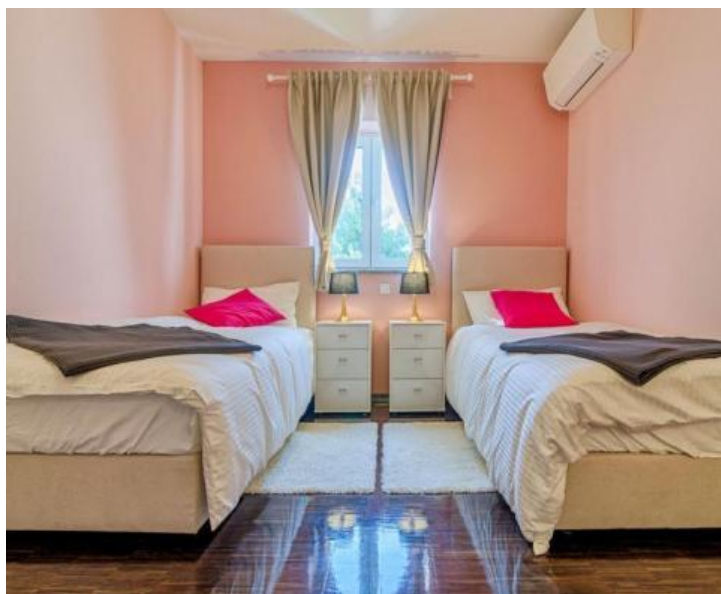
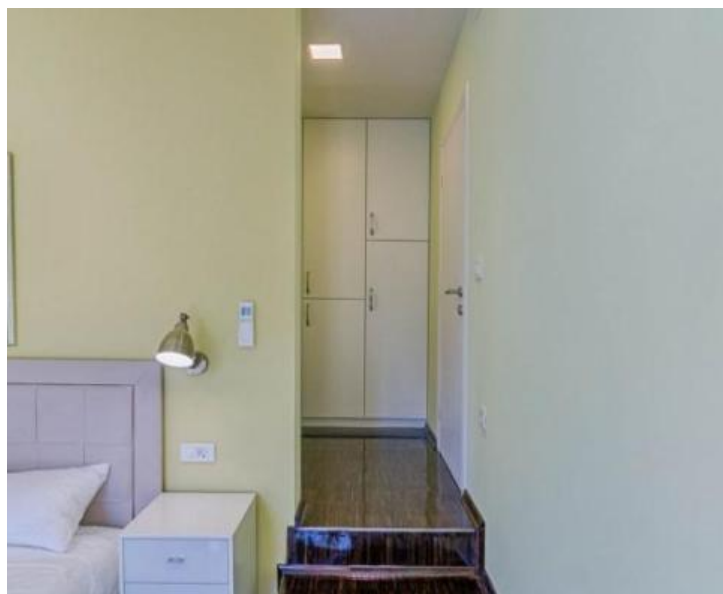
Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

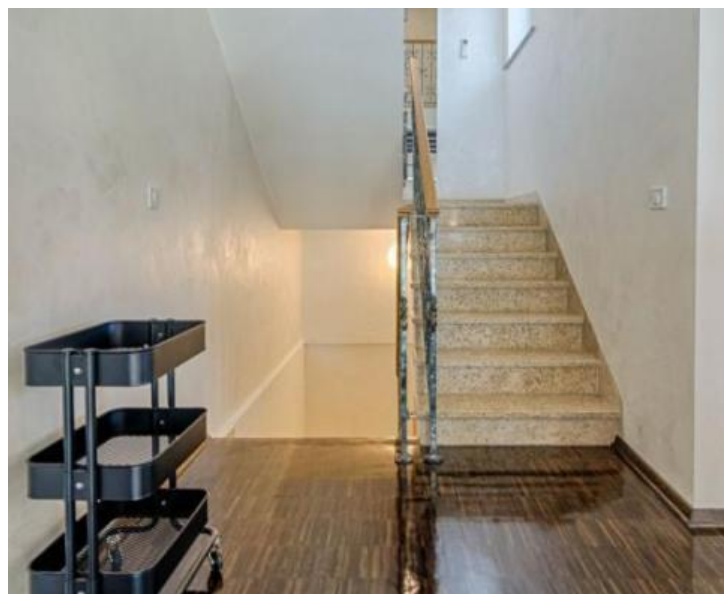
Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



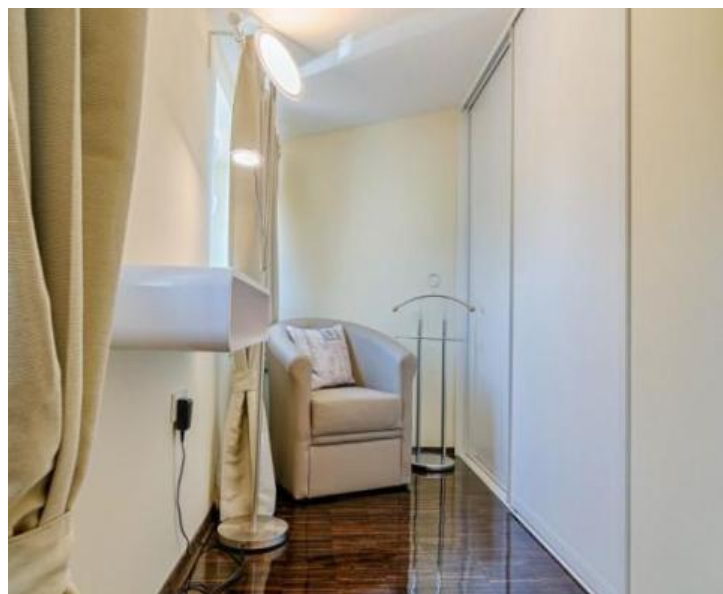
Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

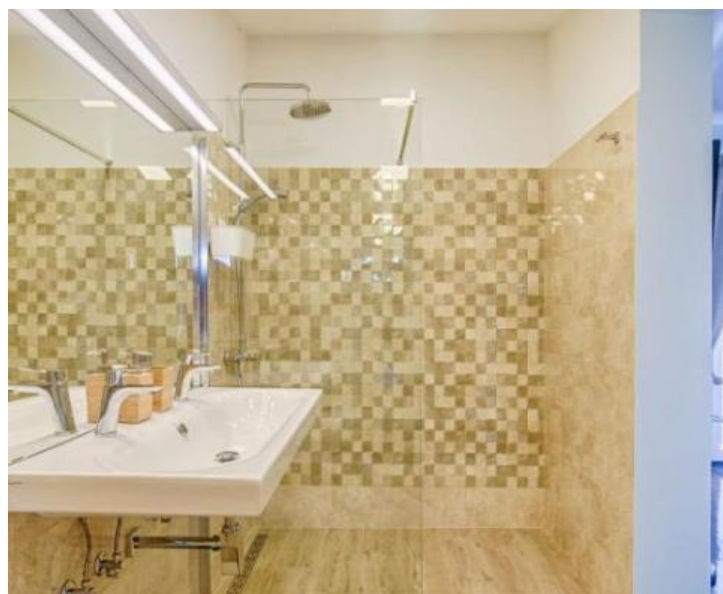
Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



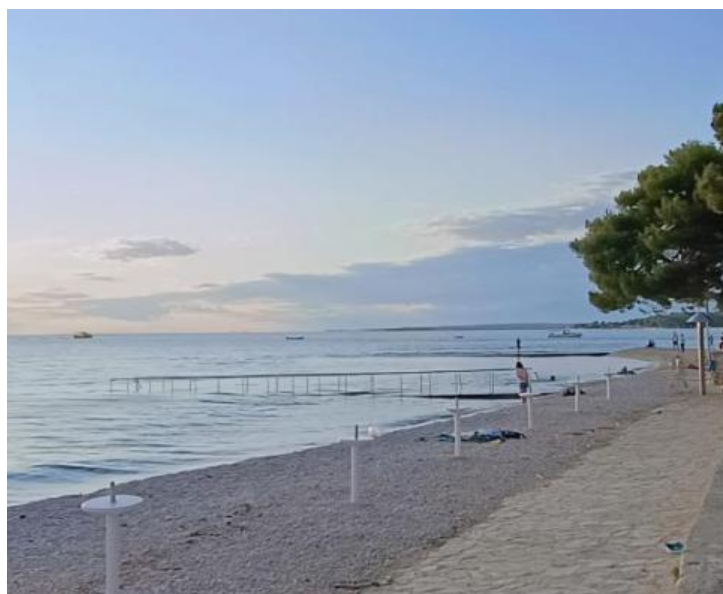
Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



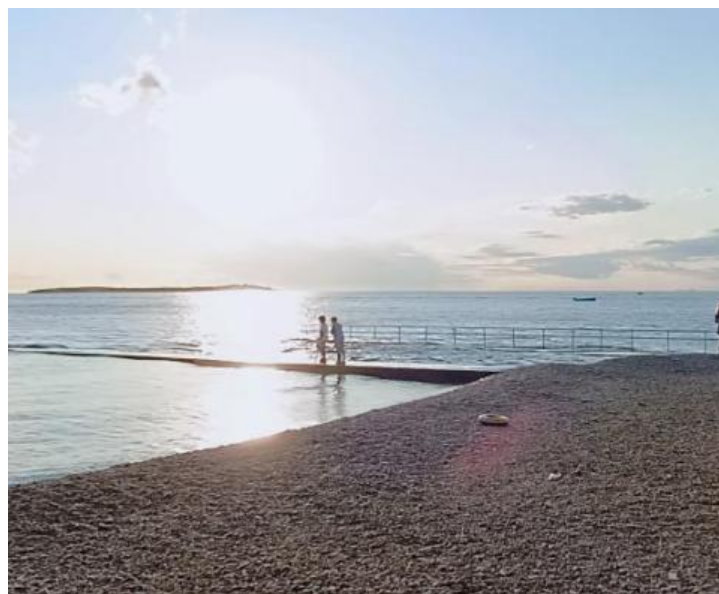
Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Villa

Valbandon, Fažana, Istrien



Villa

Valbandon, Fažana, Istrien

