

# Villa

## Poreč, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-18578
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Poreč
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Wohnfläche</b>	174 qm
<b>Grundstück</b>	712 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 750 000

Wunderschöne brandneue Villa im Landhausstil in der Gegend von Poreč!

Die Gesamtfläche beträgt 174 qm. Das Grundstück ist 712 qm groß.

Es ist konzeptionell als traditionelles istrisches Haus mit einem Hauch spanischem Flair konzipiert.

Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen.

Das Erdgeschoss von 102 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur, Toilette, Technikraum, Sauna, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Wenn der Käufer keinen Raum für Sauna und Entspannung wünscht, kann er möglicherweise ein weiteres zusätzliches Schlafzimmer einrichten.

Im ersten Stock auf 72 m<sup>2</sup> gibt es eine Galerie und zwei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und Terrassen.

Es wurde auf einem Grundstück von 712 m<sup>2</sup> gebaut, wo wir neben dem Haus auch einen Swimmingpool, einen Garten, eine Terrasse, einen Grill und Parkplätze finden.

Ein wirklich wunderschönes Anwesen, bei dem bei der Planung und dem Bau auf jedes Detail geachtet wurde. Intime Lage, nur wenige Kilometer von Poreč entfernt. Ideal als Sommerresidenz oder Anlageobjekt. Ideale Immobilie für das Familienleben oder zur touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4310 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3917 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4352 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3868 €

# Villa

Poreč, Istrien



# Villa

Poreč, Istrien



# Villa

Poreč, Istrien

