

Haus

Galizana, Istrien



Ref	RE-U-27581
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Galizana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	117 qm
Grundstück	725 qm

Haus

Galizana, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 450 000

Haus zum Verkauf mit Meerblick in Galižana in der Nähe von Pula!

Das Haus von 117 qm. besteht aus 2 Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangsterrasse, ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Eine Innentreppe führt uns in den 1. Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit Balkon und Blick auf das Meer sowie ein weiteres Badezimmer befinden.

Erhitzen auf einem Källofen. PVC-Zimmerei im ganzen Haus.

Im Garten von 725 m² befindet sich ein Haus - die Möglichkeit einer Sommerküche.

Möglichkeit eines Schwimmbades!

Zusätzlicher Stauraum mit separatem Eingang. Parkplatz für mehrere Autos.

Der Hof ist mit einem Eingangstor umzäunt.

Das Haus verfügt über eine Nutzungserlaubnis und ordnungsgemäße Papiere - keine Belastungen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3846 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2751 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2654 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2591 €

Haus

Galizana, Istrien



Haus

Galizana, Istrien



Haus

Galizana, Istrien

