

Villa

Umag, Istrien



Ref	RE-U-27578
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2200 m
Wohnfläche	125 qm
Grundstück	300 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 462 000

Villa

Umag, Istrien



Moderne Doppelhaushälfte in Umag, 2 km vom Meer entfernt - im Bau!

Die Gesamtfläche beträgt 125 qm. Das Grundstück ist 300 qm groß.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur Terrasse, von der aus Sie Zugang zum angelegten Gartenbereich von 280 m² haben, wo sich ein Swimmingpool, eine Liegewiese und ein Parkplatz befinden.

Im ersten Stock befinden sich zwei Badezimmer und drei Schlafzimmer, eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse.

Die Villetta ist modern gebaut und mit hochwertigen Baumaterialien ausgestattet. Die Zimmerei wird aus PVC-Anthrazit sein, das Glas wird dreischichtig sein und die Böden werden aus Keramik sein, mit Fußbodenheizung im ganzen Haus und Kühlung durch Klimaanlage. Es ist geplant, am Haus Solarpaneele zu installieren, der Preis wird entsprechend angepasst.

Der Verkauf erfolgt schlüsselfertig und umfasst eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende Sommer 2024. Eine ideale Immobilie als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen.

Es ist auch möglich, eine zweite Villetta zu kaufen. Der Preis für beide Teile beträgt 924.000 Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3696 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien

