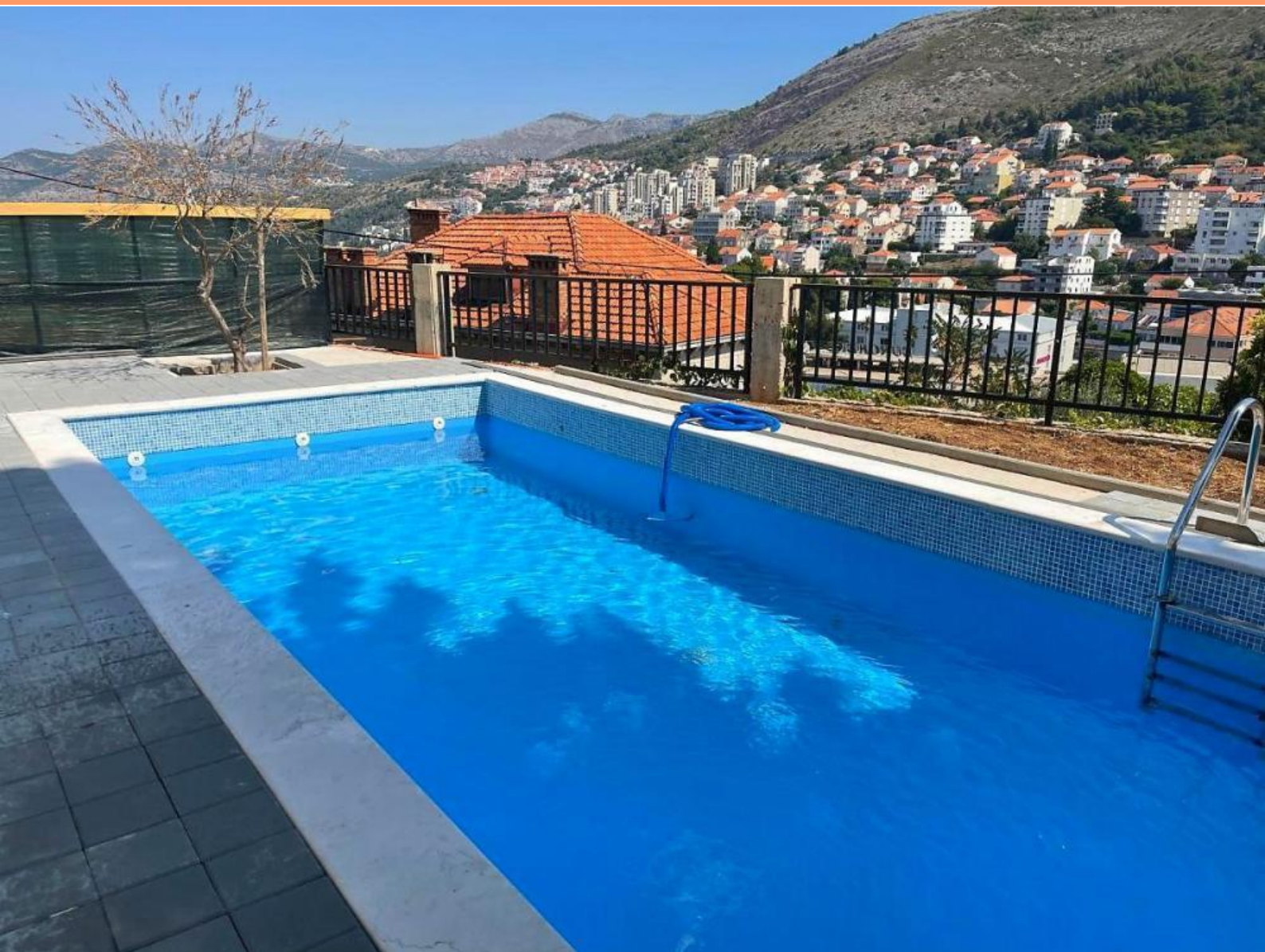


Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO1750
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Dubrovnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	250 qm
Schlafzimmer	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Badezimmer

6

Preis

€ 960 000

Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Gästehaus mit Swimmingpool und Meerblick in Dubrovnik, nur 300 Meter vom Meer entfernt.

Ein komplett eingerichtetes Apartmenthaus in außergewöhnlicher Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt, in der bezaubernden Stadt Dubrovnik.

Diese 250 Quadratmeter große Residenz erstreckt sich über ein Erdgeschoss, eine erste Etage und ein erhöhtes, kaskadenförmiges Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Studio-Apartments. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Nettofläche von 75 Quadratmetern, ausgestattet mit Fußbodenheizung. Diese Wohnung besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit überdachter Terrasse, zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer und einer Toilette.

Das hohe Dachgeschoss ist in zwei Wohnungen mit jeweils 40 Quadratmetern aufgeteilt, bestehend aus Küche, Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Das Haus wird durch eine überdachte, verglaste Sommerküche ergänzt, die Zugang zu einem sorgfältig gepflegten Garten und einer weitläufigen Terrasse mit einem Swimmingpool bietet, der einen Panoramablick auf das Meer und den Hafen von Gruž bietet. Mit zwei Eingängen hat das Anwesen das Potenzial, in zwei separate Wohneinheiten umgewandelt zu werden.

Während vor Ort keine Parkplätze zur Verfügung stehen, besteht die Möglichkeit, eine Garage separat zu erwerben.

Diese prächtige Residenz bietet nicht nur ein ruhiges Wohnumfeld in einer der schönsten Städte Europas, sondern stellt auch eine sichere Investition in ein bereits etabliertes Tourismusunternehmen dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Preis pro m²:
3840 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3913 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3840 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

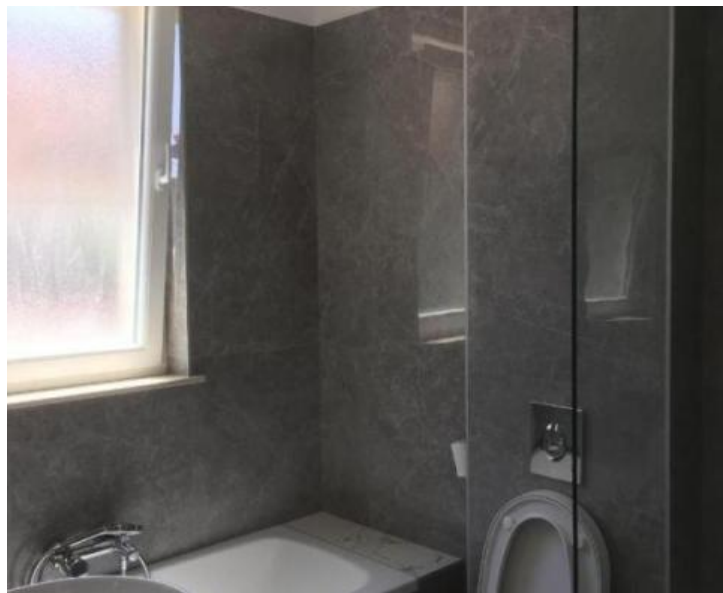
Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



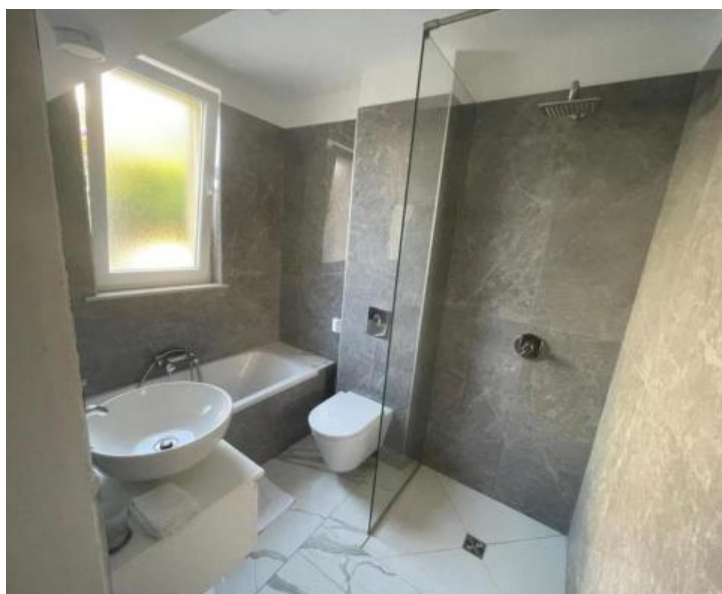
Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com