

Villa

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1896
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	204 qm
Grundstück	425 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 250 000

Villa

Ciovo, Dalmatien



Eine brandneue, moderne Villa auf der Insel Ciovo (Halbinsel) mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Nachbarinseln, strategisch günstig gelegen, nur 100 Meter von der Küste entfernt.

Die elegant auf einem 425 Quadratmeter großen Grundstück gelegene Villa erstreckt sich über eine Gesamtwohnfläche von 204 Quadratmetern auf zwei tadellos gestalteten Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Wohnzimmer mit Panoramablick auf das Meer, eine Küche mit Essbereich, ein Fitnessstudio und eine Toilette. Das Wohnzimmer öffnet sich nahtlos zu einer weitläufigen Terrasse mit Swimmingpool, einer Sonnenterrasse, einem eleganten Kamin und einem komfortablen Loungebereich.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigener Terrasse und Bad, ein zusätzliches WC, ein Technikraum und ein Wäscherbereich.

Die komplett mit exklusiven, hochwertigen Möbeln ausgestattete Villa garantiert absoluten Komfort und Luxus. Die laufende Modernisierung des Zwischengeschosses mit der Einführung einer Terrasse und eines Whirlpools sorgt für zusätzliche Opulenz und Entspannung.

Dieses außergewöhnliche Anwesen verspricht nicht nur einen idyllischen Urlaubsort, sondern stellt auch eine lukrative Investition im Tourismus dar und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl zum Vergnügen als auch zum finanziellen Gewinn.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
6127 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5072 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien

