

Haus

Rabac, Istrien



Ref	RE-U-27515
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	545 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

In der bezaubernden Stadt Rabac, eingebettet an der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, liegen zwei Städte, Labin und Rabac, Seite an Seite. Obwohl sie ähnlich groß sind, besitzen sie unterschiedliche Charaktere, die sich gegenseitig ergänzen. Rabac, oft als die Perle der Kvarner-Bucht bezeichnet, bezaubert mit seinen weißen Kiesstränden, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Wasser. Einst ein bescheidenes Fischerdorf, hat sich Rabac zu einem verlockenden Touristenziel entwickelt und verbirgt in seinen belebten Straßen eine Vielzahl kultureller Veranstaltungen. Die grüne Umgebung und das malerische Hinterland von Rabac locken das ganze Jahr über Abenteurer, Forscher und Erholungssuchende an.

In einer kleinen Küstensiedlung unweit von Rabac und Labin gelegen, befindet sich ein 220 m² großes Haus. mit weitem Meerblick steht jetzt zum Verkauf.

Diese Immobilie verspricht ihrem zukünftigen Eigentümer Komfort, angefangen bei der großzügigen Raumaufteilung bis hin zur Verwendung hochwertiger Materialien bei Bau, Dekoration und Einrichtung, und das alles bei gleichzeitig günstiger Nähe zu Stränden und Meer.

Das Haus ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss gegliedert und besteht aus vier unterschiedlichen Wohneinheiten.

Das gesamte Grundstück beträgt 545 qm.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten mit jeweils 48 m². Jede Einheit besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche nahtlos miteinander verbindet und Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer bietet. Die erste Etage besteht aus zwei Wohneinheiten mit jeweils 54 m². Diese Einheiten verfügen über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche integriert und zu einer Terrasse führt, die einen freien Blick auf das Meer, Cres und die umliegende Landschaft bietet.

Der von einem Zaun im mediterranen Stil umschlossene Innenhof trägt zum Charme des Anwesens bei. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet, was es zu einer idealen Investitionsmöglichkeit für diejenigen macht, die ein etabliertes und erfolgreiches Unterfangen in der touristischen Vermietung am Meer und an den Stränden suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Rabac, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2321 €

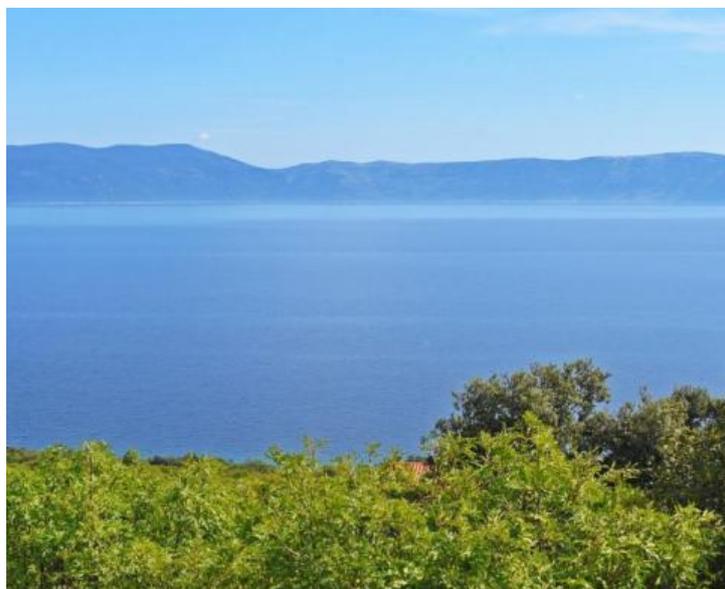
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2591 €

Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien

