Villa
Zadar, Dalmatien

Ref	RE-LB-IRO1888
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	270 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 772 600

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Zadar, Dalmatien

Eingebettet in die charmante Stadt im Herzen Dalmatiens und nur 100 Meter vom Meer und Strand entfernt, steht eine moderne Villa in außergewöhnlicher Lage.
Die Villa liegt günstig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und ist nur 20 Autominuten vom Zentrum von Zadar entfernt.

Diese Villa ist Teil eines neu entwickelten Komplexes mit sechs Villen, die in zwei modernen Luxusgebäuden untergebracht sind. Mit ihrem modernen Design, das nahtlos regelmäßige geometrische Formen mit mediterranen Elementen verbindet und mit Fensterläden und Steinverkleidungen geschmückt ist, die mit der Umgebung harmonieren, verkörpert die Villa eine perfekte Synthese aus Stil und Funktionalität. Ausgestattet mit modernster Technik und konstruiert aus hochwertigsten Materialien sorgt es für ein luxuriöses Wohnerlebnis.

Villa R5 verfügt über eine großzügige Fläche von 270 m2, verteilt auf drei Etagen.
Das Erdgeschoss umfasst einen Eingang, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Loggia und eine Terrasse.
Die erste Etage verfügt über einen Flur, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer mit Balkon.
Der Aufstieg in die zweite Etage offenbart zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Balkon und eine Terrasse.
Die Villa wird von einer 40 m² großen Dachterrasse gekrönt, auf der sich ein Swimmingpool/Jacuzzi befindet, der einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet.

Zusätzlich verfügt die Villa über zwei Garagenstellplätze. Der potenzielle Eigentümer hat die Möglichkeit, durch professionelles Management Dienstleistungen wie Vermietung, Reinigung und Instandhaltung der Immobilie in Anspruch zu nehmen.

Diese Villa bietet eine beispielhafte Mischung aus Luxus, Komfort und erstklassiger Lage und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für Liebhaber des mediterranen Lebensstils oder eine sichere Investition im Tourismussektor.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Zadar, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2861 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4468 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3859 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Zadar, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Zadar, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Zadar, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com