

Villa

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-26618
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	150 qm

Villa

Krk, Kvarner



Grundstück	147 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 3 000 000

Haus in 1. Meereslinie auf der Insel Krk (Halbinsel), direkt am Strand!
Rarität auf dem Markt!

In der Stadt Krk, nur wenige Meter vom Meer entfernt, steht ein Haus in einzigartiger Lage mit direktem Zugang zum Strand und einem atemberaubenden, unverbaubaren Blick auf das Meer und den historischen Kern der Stadt Krk zum Verkauf.

Das Haus umfasst 150 m² Wohnfläche, die sich auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss verteilen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Studio-Apartments, die jeweils über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit Wohnbereich verfügen.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei zweistöckige Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, einen Salon mit Küche und ein Badezimmer.

Das Anwesen ist durch einen eingezäunten, privaten Hof von 147 m² gesichert, in dem sich ein kleinerer externer Lagerraum befindet.

Die Dokumentation ist in Ordnung.

Im Prinzip handelt es sich nicht um eine Doppelhaushälfte, auch wenn es so aussieht. Die Eigentümer des zweiten Hauses verkaufen das Haus nicht (es sei denn, Sie haben einen tatsächlichen Käufer, der ein Angebot machen kann, damit Verhandlungen mit den Eigentümern aufgenommen werden können).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
20000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
9751 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
8000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner

