Villa
Barbat, Andere Inseln

Ref	RE-U-24525
Kategorie	Villa
Region	Andere Inseln
Ort	Barbat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	135 qm
Grundstück	547 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 676 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Barbat, Andere Inseln

Neue moderne Villa im Bau auf der Insel Rab in Barbat!
Die Gesamtfläche beträgt 135 qm. Das Grundstück ist 547 qm groß.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und bietet einen malerischen Blick auf den Barbat-Kanal.
Im Erdgeschoss befindet sich eine „Open-Space“-Küche, die nahtlos mit einem Wohn- und Essbereich verbunden ist und zu einer halb überdachten Terrasse mit Swimmingpool und einer Sommerküche mit Grill führt.
Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer und direktem Zugang zum Garten.

Eine Innentreppe führt elegant in die erste Etage, wo zwei komfortable Schlafzimmer über eigene Badezimmer verfügen und Zugang zu Dachterrassen bieten.

Der Garten bietet Platz für drei Parkplätze. Obwohl die Villa unmöbliert verkauft wird, besteht die Möglichkeit, die Villa für einen Endpreis von 728.000,00 € luxuriös auszustatten.

Bei der Konstruktion wird auf die Verwendung hochwertiger Materialien geachtet, darunter hochwertige Keramikbeläge und Sanitärkeramik. Darüber hinaus wird die Villa mit Vorrichtungen für eine elektrische Ladestation für Autos ausgestattet.

Der Baubeginn ist für Frühjahr 2024 geplant und stellt eine einwandfreie Gelegenheit an einem idealen Standort dar, der sich für Wohn- oder Investitionszwecke wie touristische Vermietungen eignet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Barbat, Andere Inseln

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
5007 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5463 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4308 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3868 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barbat, Andere Inseln

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barbat, Andere Inseln

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barbat, Andere Inseln

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Barbat, Andere Inseln

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com