

# Haus

## Malinska, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-27170
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Malinska
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	400 m
<b>Wohnfläche</b>	150 qm
<b>Grundstück</b>	490 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 520 000

Doppelhaushälfte in der Nähe des Zentrums des beliebten Malinska, 400 Meter vom Meer entfernt!

Eingebettet in einer beneidenswerten Lage lockt eine Doppelhaushälfte nahe dem Herzen von Malinska, nur 400 Meter vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Dieser Wohnsitz, der sich über ein Erdgeschoss, einen ersten Stock und einen Dachboden erstreckt, entfaltet seine Erzählung.

Im Erdgeschoss bilden eine Küche, ein Wohnraum und ein Badezimmer den Ausgangspunkt.

Gehen Sie in die erste Etage, wo drei Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und ein Raum, der zum Dachboden führt, eine fesselnde Handlung bilden.

Der Dachboden, ein erhabenes Reich, öffnet sich zu einem geräumigen Zimmer mit vier Betten und einem angrenzenden Badezimmer.

Die Wohnung öffnet sich auf eine große überdachte Terrasse im Erdgeschoss, eine Bühne im Freien, wo sich diskret der Eingang zum Keller (ca. 10 m<sup>2</sup>) befindet. Im Grünen warten zwei überdachte Parkplätze auf Sie. Die Bühne befindet sich in einem Garten, der sich über 490 m<sup>2</sup> erstreckt, eine Leinwand mit dem Potenzial, neue Strukturen zu beherbergen, vielleicht sogar einen Pool.

Malinska liegt in der Region Dubašnica am westlichen Rand der Insel Krk und hat eine historische Bedeutung. Dubašnica, einst dünn besiedelt, erhielt seinen Namen von den zahlreichen Eichenwäldern und Weiden. Malinska hat sich von einem Holzexporthafen zu einem Luftkurort entwickelt und genießt ein mildes Klima mit rund 260 sonnenverwöhnten Tagen im Jahr.

Wenn Sie Malinska nicht weit verlassen, stoßen Sie auf Porat, ein ruhiges Dörfchen, dessen frühere Abhängigkeit von der Fischerei elegant dem Tourismus gewichen ist. Der Spitzname des Ortes, abgeleitet vom italienischen Begriff „porto“, der einen Hafen bezeichnet, weist auf seine Seefahrtsgeschichte hin.

Malinska mit seinen zahlreichen Stränden gilt heute als Touristenhochburg der Insel, bekannt für seine sonnenverwöhnten Küsten und ein aufstrebendes Gastgewerbe. Die Küste der Insel, eine Mischung aus felsigen, sandigen und mit Kies übersäten Stränden, bietet Strandliebhabern aller Couleur ein vielfältiges Angebot.

In diesem Tableau der kroatischen Küste erzählt Malinska eine Geschichte von Stränden, die auf unterschiedliche Vorlieben zugeschnitten sind – für Kinder, Behinderte, Nichtschwimmer, ältere Menschen und sogar unsere vierbeinigen Begleiter. Inmitten dieses maritimen Geflechts lockt das Anwesen und bietet die Möglichkeit, Ihr eigenes Kapitel in der reichen Geschichte von Malinska zu schreiben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3467 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3104 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2891 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2849 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2573 €

# Haus Malinska, Kvarner



# Haus

Malinska, Kvarner



# Haus

Malinska, Kvarner



# Haus

Malinska, Kvarner

