



Ref	RE-U-38274
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ičići
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	101 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Ičići, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 360 000

Der Preis sank von 400.000 Euro auf 375.000 Euro!

Der Bau ist jetzt abgeschlossen!

Größere Wohnung mit Garten in einem Neubau mit Meerblick in Ičići, 2 km zu Fuß vom Meer entfernt!

Die Nettofläche der Wohnung beträgt 101 m² (Brutto 149 m² + 100 m² Garten!!!!).

Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit jeweils einem eigenen Badezimmer (insgesamt 2) und einem privaten Garten mit 59 m² Terrasse und 100 m² Garten. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft – Parkett, Sicherheitstüren, Tischlerarbeiten, geflieste Terrasse und komplett fertiggestellte Badezimmer mit Sanitäranlagen und Fußbodenheizung.

Der fertige Garten umfasst eine mit Pergola überdachte Terrasse, einen Grillbereich und einen eigenen Bereich zum Sonnenbaden. Im Garten ist genügend Platz, um Ihren eigenen Swimmingpool zu bauen oder eine Sauna und einen Whirlpool zu installieren, wenn Sie dies wünschen.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen und privaten Straße leicht bergauf oberhalb des Strandes von Ičići. Der Spaziergang zum Meer dauert nur 10 Minuten, und die Fahrt zum Strand dauert zwei Minuten. Luftlinie 800 Meter, 2 Kilometer auf der Straße.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3564 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4934 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4484 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Ičići, Kvarner



Wohnung

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

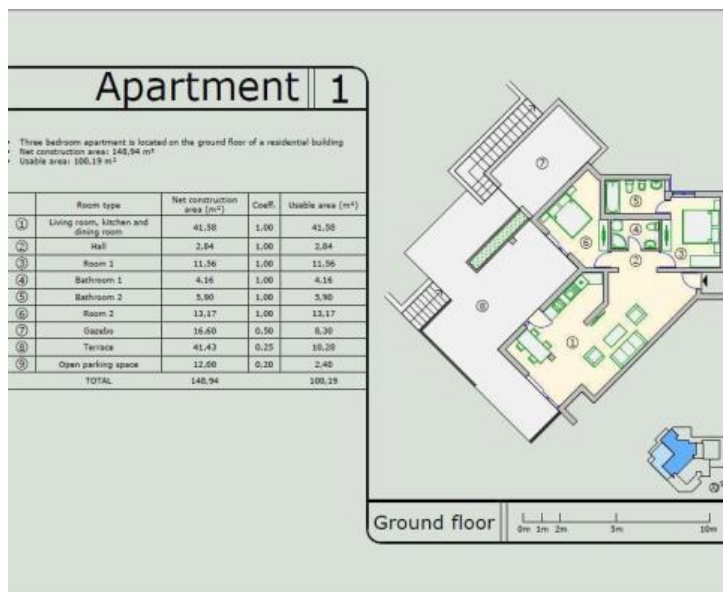
Wohnung

Ičići, Kvarner



Wohnung

Ičići, Kvarner



Wohnung

Ičići, Kvarner



Wohnung

Ičići, Kvarner

