

Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-27433
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	62 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 310 000

Wohnung

Poreč, Istrien



Luxusapartment in Poreč, mit Swimmingpool, 7 km vom Meer entfernt.

Neue Boutique-Residenz im Jahr 2022 fertiggestellt.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist 62,45 m² groß.

Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer und offenem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einem angelegten Garten mit Swimmingpool.

In der gesamten Wohnung sind eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage installiert. Die Wohnung ist komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet und wird als solche verkauft.

Der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude und ist Eigentum der Wohnung.

Eine ideale Immobilie zur Übernahme einer bereits bestehenden touristischen Vermietung oder als Haus für das Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4061 €

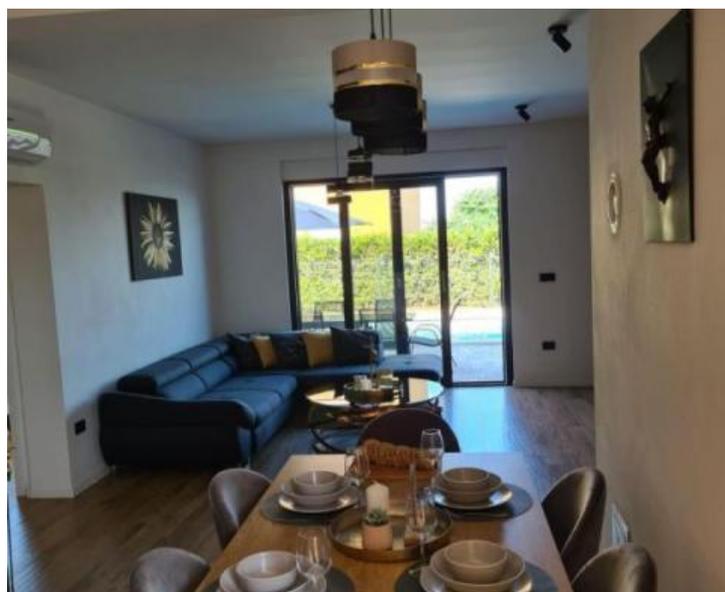
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien

