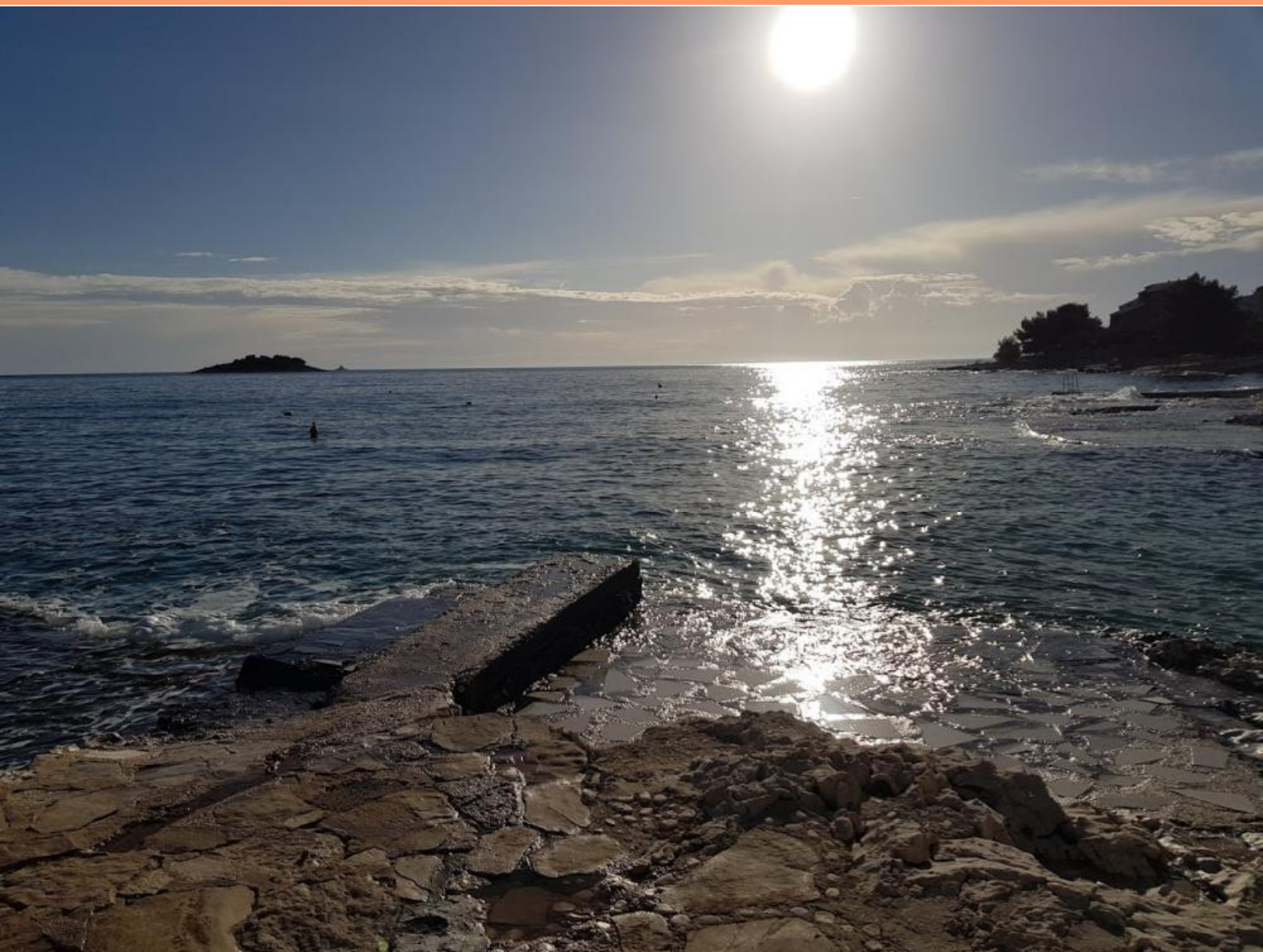


Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1878
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	220 m
Wohnfläche	185 qm
Grundstück	360 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 489 000

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Entdecken Sie dieses bezaubernde Gästehaus, ein Juwel im Apartmentstil, versteckt in ruhiger Lage, nur 220 Meter vom unberührten Strand und dem kristallklaren Wasser von Rogoznica entfernt, das für seinen luxuriösen 5-Sterne-Yachthafen berühmt ist!

Die kürzlich im Jahr 2022 erbaute Residenz zielt ein 360 m² großes Grundstück, das sich über drei Etagen – Keller, Erdgeschoss und erste Etage – mit einer Gesamtnettofläche von 184,24 m² erstreckt. Der Keller dient derzeit als Studio-Apartment, während sich im Erdgeschoss ein geräumiges Apartment mit drei gemütlichen Schlafzimmern befindet, jedes mit Zugang zu einer sonnendurchfluteten Südterrasse – ein herrlicher Ort, um die Morgensonne zu genießen oder abends zu entspannen.

Wenn Sie in die erste Etage hinaufsteigen, finden Sie zwei Einzimmerwohnungen, jedes mit eigenem Eingang und Zugang zu einer Gemeinschaftsterrasse, die einen bezaubernden Blick auf das Meer bietet. Der sorgfältig gepflegte Garten bietet ausreichend Platz für Zusammenkünfte und Aktivitäten im Freien und bietet den zusätzlichen Komfort eines Grills für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten.

Aufgrund der außergewöhnlichen Lage dieser Immobilie ist der Strand nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was sie zu einem idyllischen Zufluchtsort für Meeresliebhaber und diejenigen macht, die einen ruhigen Küstenlebensstil suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – nutzen Sie die Chance, dieses wunderbare Haus Ihr Eigen zu nennen, in dem Komfort, Schönheit und Zweckmäßigkeit nahtlos ineinander übergehen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
2643 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2571 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2664 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien

