Villa
Crikvenica, Kvarner

Ref	RE-U-27309
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	186 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 940 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Präsentiert ein exquisites modernes einstöckiges Haus mit Pool und weitem Panoramablick auf das Meer. Eingebettet in eine exklusive Lage ist diese Villa ein herausragendes Beispiel innerhalb eines Projekts mit mehreren Luxusimmobilien.
Die Gesamtfläche beträgt 186 qm. Das Grundstück ist 700 qm groß.
Die Aufteilung auf einer Etage umfasst ein harmonisches Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einen Flur, ein separates WC, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Waschküche, eine Sauna/Jacuzzi und eine überdachte Terrasse von 32 m2. Der gepflegte Garten verfügt über einen Swimmingpool, zwei Parkplätze, eine überdachte Terrasse und viel Grün. Eine echte Rarität auf dem Markt angesichts der außergewöhnlichen Bauqualität eines der angesehensten Investoren der Region.

Das Hotel liegt in der faszinierenden Stadt Crikvenica, die im Wesentlichen eine Küstenriviera ist, die Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo umfasst und sich nahtlos in eine Reihe einzigartiger Touristenziele einfügt. Entlang der Adriaküste in der Kvarner-Bucht bieten diese Städte, die administrativ zur Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar gehören, ein vielfältiges Erlebnisangebot. Das Klima an der Riviera von Crikvenica ist so mild und stabil wie das Mittelmeer und bietet das ganze Jahr über optimale Bedingungen für Outdoor-Aktivitäten, vom Segeln, Wandern, Laufen bis hin zum Radfahren. Direkt am Meer und doch nah an den Bergen gelegen, können Sie mühelos zwischen Strandtagen, Tauchen und Segeln wechseln und sind innerhalb einer halben Stunde von der Ruhe des Waldes umgeben und genießen gesunde Spezialitäten aus Heilpflanzen.

Die Rivieras Crikvenica, Novi Vinodolski und Vinodol bieten zusammen über 300 km verschiedene Wander- und Bergwege sowie ebenso viele Radwege. Crikvenica, auch Gesundheitsriviera und Marathonstadt genannt, gilt seit über einem Jahrhundert als idealer Zufluchtsort für das Wohlbefinden aller Generationen und als wahres Paradies für Sportler und Freizeitsportler. Im Herzen der Riviera liegt Crikvenica und ist stolz darauf, den schönsten Stadtstrand an der Adria zu besitzen. Selce macht mit seinem malerischen Charme auf seine reiche Tradition aufmerksam. Das bezaubernde Jadranovo besticht durch seine unberührte Verbindung zur Natur, während Dramalj zeigt, warum an diesem außergewöhnlichen Ort die Sterne heller leuchten und die Musik melodischer klingt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
5054 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3857 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com