

Wohnung

Seget, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1869
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Seget
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	113 qm
Grundstück	40 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Seget, Dalmatien



Badezimmer

2

Preis

€ 375 800

Verpassen Sie nicht die hervorragende Gelegenheit, ein modernes neues Penthouse im ruhigen und malerischen Seget in der Nähe der UNESCO-geschützten Stadt Trogir und nur 100 Meter vom Meer und den Stränden entfernt zu erwerben!

Dieses Anwesen zeichnet sich durch sein raffiniertes Design, hochwertige Materialien und einen atemberaubenden Blick auf die Adria aus.

Zu den Hauptmerkmalen dieser Immobilie gehören eine moderne Ästhetik, geräumige Innenräume, erstklassige Annehmlichkeiten, Meerblick sogar vom Erdgeschoss aus und die günstige Nähe zu wichtigen Einrichtungen.

Dieses wunderbare zweistöckige Penthouse erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die erste Ebene im zweiten Stock besteht aus Küche, Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und einer überdachten Terrasse mit 17,90 m².

Die zweite Ebene im Dachgeschoss verfügt über ein weiteres Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und eine 22,90 m² große, nicht überdachte Terrasse. Die Gesamtfläche dieses Penthouses beträgt 113 m² und es verfügt über einen Parkplatz.

Der Preis beträgt 375.800 Euro.

Zu den weiteren verfügbaren Wohnungen in diesem neuen Komplex gehören:

Wohnung S4 im ersten Stock mit einer Fläche von 85,45 m². Nach Osten ausgerichtet. Ein Schlafzimmer. Verkaufspreis: 196.830,00 €. Option zum Kauf eines Parkplatzes für 10.000,00 €.

Wohnung S5 im zweiten Stock/Dachgeschoss, mit einer Fläche von 113 m². Nach Westen ausgerichtet. Zwei Schlafzimmer + Arbeitszimmer. Verkaufspreis: 375.800,00 € - Parkplatz inbegriffen

Wohnung S6 im zweiten Stock/Dachgeschoss, mit einer Fläche von 90 m². Nach Osten ausgerichtet. Zwei Schlafzimmer + Arbeitszimmer. Verkaufspreis: 310.801,00 € - Parkplatz inbegriffen

Die Wohnungspreise werden individuell an die Bedürfnisse und Wünsche der künftigen Eigentümer angepasst. Für weitere Einzelheiten, Besichtigungstermine oder Anfragen können Sie sich gerne an uns wenden. Dieser moderne neue Apartmentkomplex stellt eine Investition in hochwertigen Wohnraum dar und wir möchten Ihnen dabei helfen, diese Vision Wirklichkeit werden zu lassen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Seget, Dalmatien



Preis pro m²:
3326 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4342 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4204 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

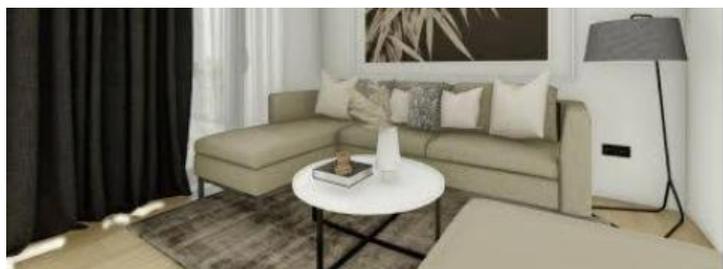
Wohnung

Seget, Dalmatien



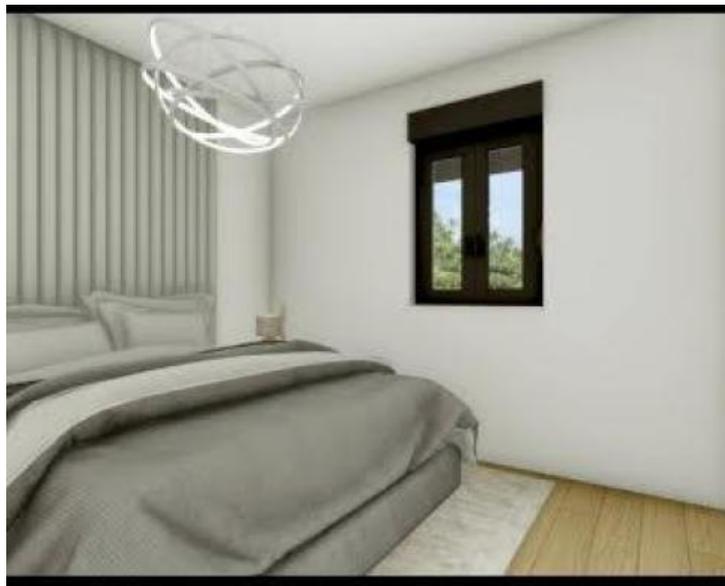
Wohnung

Seget, Dalmatien



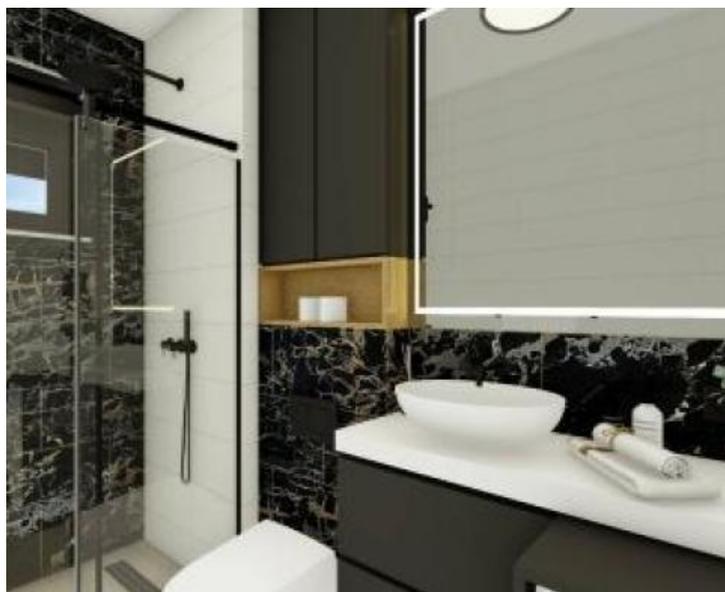
Wohnung

Seget, Dalmatien



Wohnung

Seget, Dalmatien



Wohnung

Seget, Dalmatien



Wohnung

Seget, Dalmatien

