Neubau-Immobilien
Seget, Dalmatien

Ref	RE-LB-IRO1854
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien › Trogir, Ciovo
Ort	Seget
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	61 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 188 677

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Seget, Dalmatien

Neue moderne Apartmentanlage 100 Meter vom Meer entfernt in Seget bei Trogir!
Dieses Anwesen besticht durch elegantes Design, hochwertige Materialien und einen wunderschönen Meerblick.

Die Hauptmerkmale dieses neuen Komplexes sind modernes Design, Geräumigkeit, erstklassige Annehmlichkeiten, Meerblick sogar vom Erdgeschoss aus und die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen.

Wir bieten eine Erdgeschosswohnung mit einer Fläche von 61,65 m2. Verkaufspreis: 188.677,50 € - Möglichkeit zum Kauf eines Parkplatzes für 10.000,00 €.

In diesem Neubauprojekt stehen außerdem folgende Wohnungen zum Kauf zur Verfügung:

Wohnung im ersten Stock mit einer Fläche von 88,75 m2. Verkaufspreis: 234.540,00 € - Möglichkeit, einen Parkplatz für 10.000,00 € zu erwerben.
Wohnung im ersten Stock mit einer Fläche von 85,45 m2. Verkaufspreis: 196.830,00 € - Möglichkeit, einen Parkplatz für 10.000,00 € zu erwerben.
Wohnung im zweiten Stock/Dachgeschoss mit einer Fläche von 113 m2. Verkaufspreis: 375.800,00 € - Parkplatz inbegriffen.
Wohnung im zweiten Stock/Dachgeschoss mit einer Fläche von 90 m2. Verkaufspreis: 310.801,00 € - Parkplatz inbegriffen.

Die Wohnungspreise sind auf die Bedürfnisse und Wünsche der zukünftigen Eigentümer zugeschnitten. Für weitere Informationen, Besichtigungstermine oder Anfragen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.
Diese moderne Neuentwicklung stellt eine Investition in hochwertigen Wohnraum dar und wir sind hier, um Ihnen bei der Verwirklichung dieser Vision zu helfen.

Bankfinanzierung:

Zusammenfassung der Kreditbedingungen für kroatische Staatsangehörige, die im Ausland leben und arbeiten, und für Ausländer ohne Wohnsitz in Kroatien (kurze Zusammenfassung der Praxis von 4–5 kroatischen Banken).

1/

Antragsberechtigt sind kroatische Staatsangehörige mit Wohnsitz und Beschäftigung im Ausland, insbesondere solche mit Wohnsitz und Beschäftigung in einem EU-Land, einem Mitgliedstaat des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) (Island, Liechtenstein, Norwegen) oder der Schweiz.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kreditbedingungen für kroatische Staatsangehörige im Ausland:

- **Darlehensbetrag** : Bis zu 80 % des offiziell geschätzten Immobilienwerts.
- **Maximaler Kreditbetrag** : Im Allgemeinen bis zu 400.000 € – 450.000 € (Kredite bis zu 800.000 € können vorbehaltlich der Genehmigung in Betracht gezogen werden).
- **Zinssatz** : Die aktuellen Sätze liegen zwischen 3,69 % und 4,19 %.
- **Sicherheitenanforderung** : Nur mit einer Hypothek möglich.
- **Höchstalter** : Bis zu 75 Jahre, die meisten Banken legen jedoch ein Maximum von 67 Jahren fest.
- **Maximale Kreditlaufzeit** : Bis zu 30 Jahre.
- **Sachversicherung** : Obligatorisch.
- **Zusätzliche Versicherungsanforderungen** : Einige Banken verlangen eine Unfall- oder Lebensversicherung.

2/

Kreditkonditionen für Ausländer

Ausländer haben **nur dann Anspruch auf Kredite, wenn sie die EU-Staatsbürgerschaft besitzen (unbefristete oder vorübergehende Aufenthaltserlaubnisse werden NICHT berücksichtigt)** . Einige kroatische Banken finanzieren nur jene EU-Länder, in denen der Euro (€) die offizielle Währung ist.

- **Darlehensbetrag** : Normalerweise zwischen 50 % und 70 % des offiziell geschätzten Immobilienwerts, abhängig von der Bank und der Darlehenshöhe (wobei eine Anzahlung von mindestens 30 % erforderlich ist).
- **Maximaler Kreditbetrag** : Bis zu 400.000 € – 450.000 €.
- **Zinssatz** : Die aktuellen Sätze liegen zwischen 3,89 % und 4,19 %.
- **Sicherheitenanforderung** : Nur mit einer Hypothek möglich.
- **Höchstalter** : Bis zu 67 Jahre.
- **Maximale Kreditlaufzeit** : Bis zu 30 Jahre.
- **Sachversicherung** : Obligatorisch.
- **Zusätzliche Versicherungsanforderungen** : Einige Banken verlangen eine Unfall- oder Lebensversicherung.

Diese Zusammenfassung bietet einen klaren Überblick über die wichtigsten Kreditbedingungen für im Ausland lebende kroatische Staatsangehörige und für Kreditsuchende aus dem Ausland ohne Wohnsitz in Kroatien.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien
Seget, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3093 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4045 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3598 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3987 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Seget, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Seget, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com