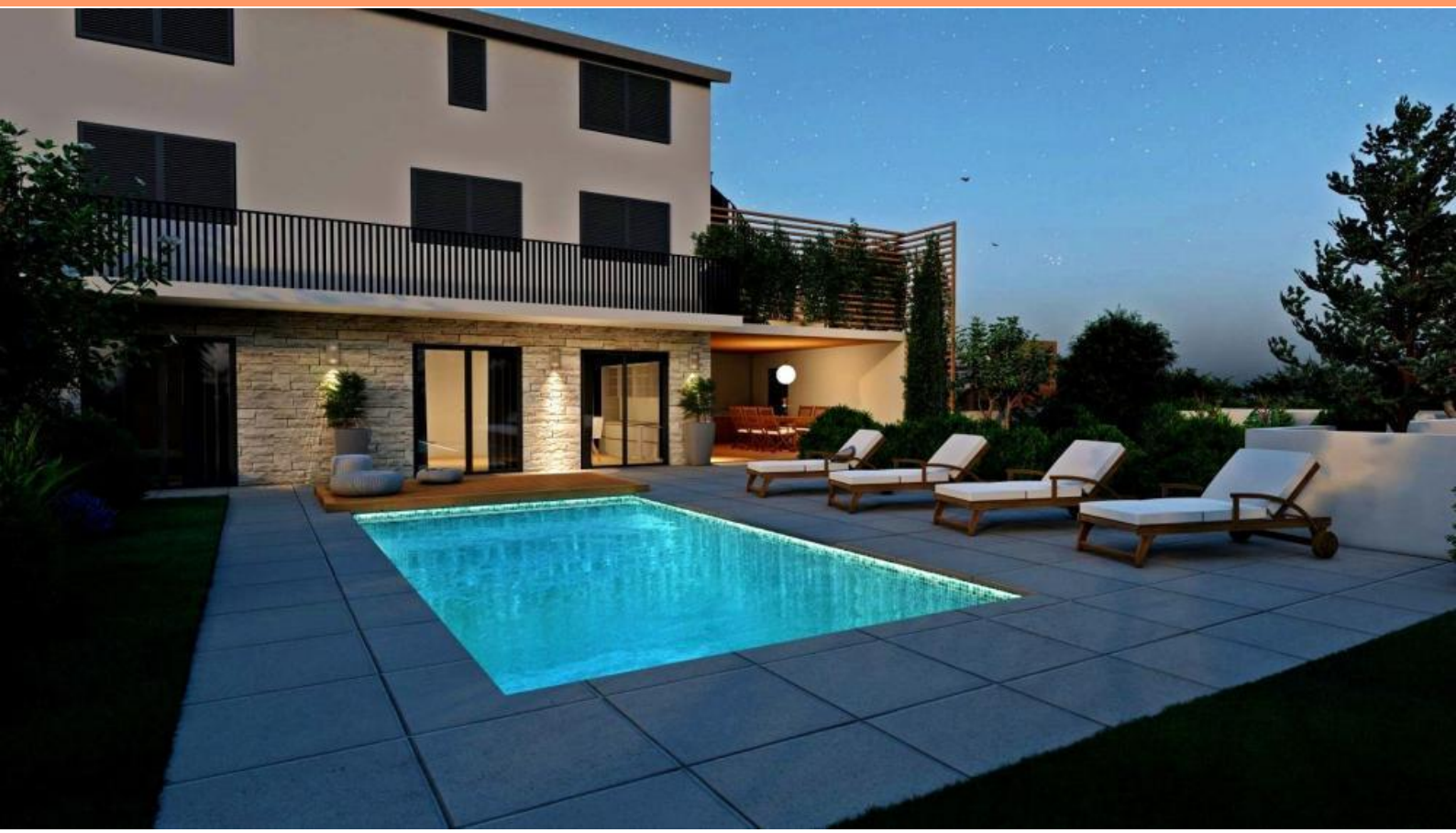
Wohnung
Valtura, Ližnjan, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-27295
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien › Pula
Ort	Valtura, Ližnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6000 m
Wohnfläche	85 qm
Grundstück	214 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 260 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Valtura, Ližnjan, Istrien

Wohnung in Valtura, Ližnjan, in einer Residenz mit Schwimmbad, 6 km vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 85 qm. Das Grundstück ist 214 qm groß.
Sie befindet sich im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses bestehend aus drei Wohneinheiten. Die Wohnung mit einer Fläche von 85,86 m² besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem offenen Raumkonzept, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint, sowie einer geräumigen überdachten Terrasse von 30 m² mit einer Sommerküche.
Die Wohnung verfügt über eine Gartenfläche von 214 m², in der sich ein 28 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck befindet. Der Hof ist gärtnerisch angelegt und eingezäunt.
Diese äußerst komfortable Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen.
Der angegebene Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Lösung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Valtura, Ližnjan, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3059 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3845 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

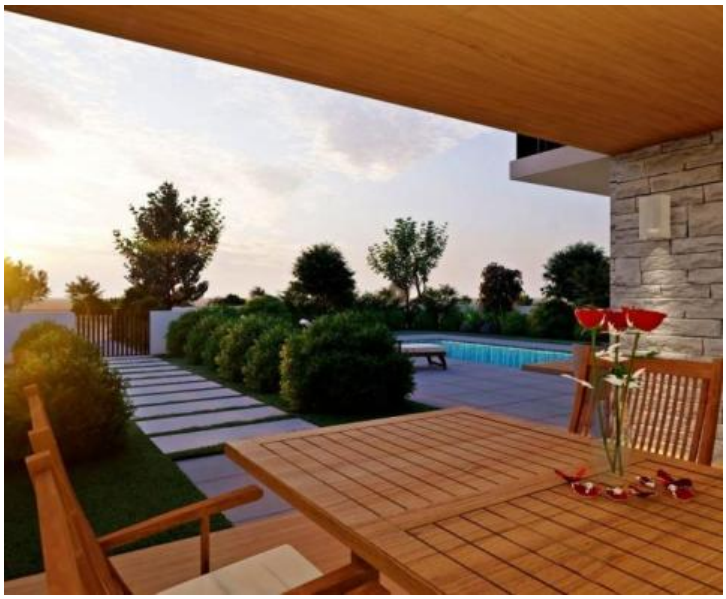
Wohnung
Valtura, Ližnjan, Istrien

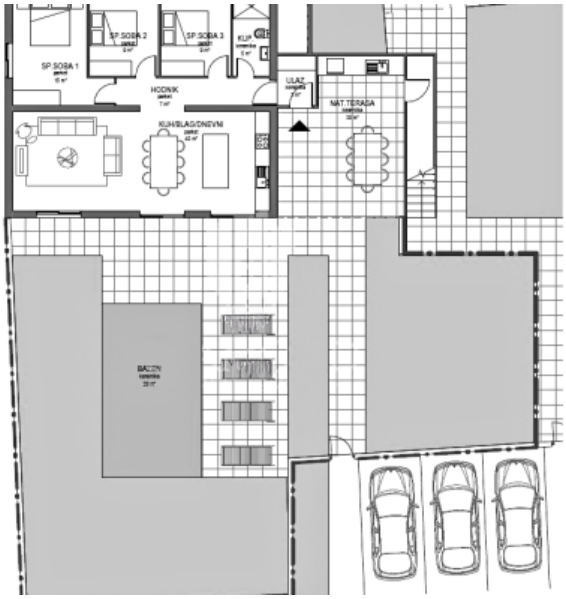
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Valtura, Ližnjan, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com