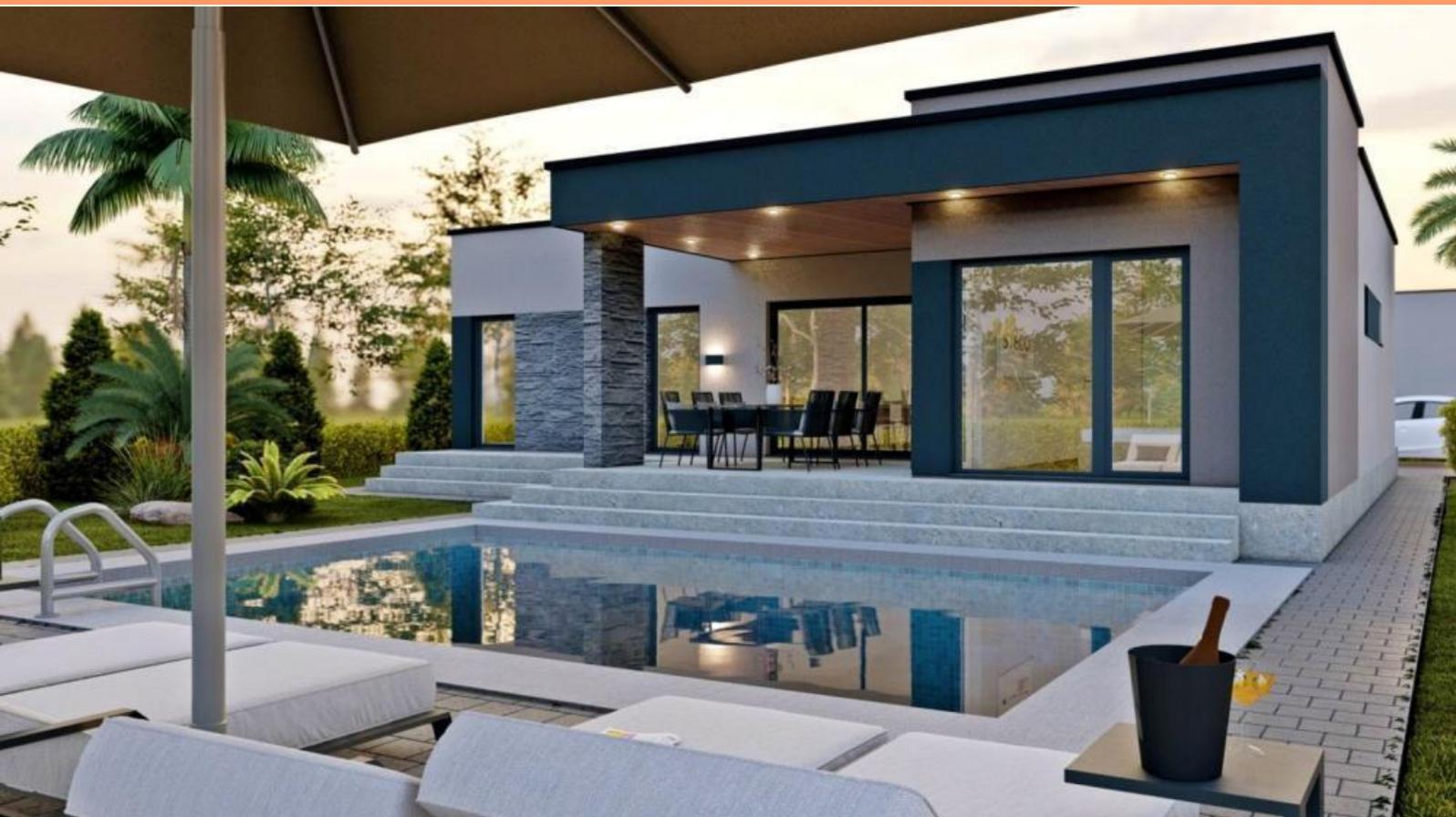


Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-27300
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	129 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 385 000

Charmante Villa in modernem Design in der Region Poreč, mit Swimmingpool, 7 km vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 120 m². Die Grundstücksfläche beträgt 500 m².

Das Anwesen stellt eine zeitgenössische Oase einer idyllischen Verschmelzung moderner Architektur und natürlicher Umgebung dar.

Im Einklang mit der klaren, modernistischen Architektur besticht das in natürliches Licht getauchte Innere des Hauses durch seine Einfachheit und hervorragende Raumaufteilung.

Diese moderne Villa mit Panoramaverglasung ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über das Erdgeschoss erstreckt. Sie besteht aus einem offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche und Esszimmer bietet.

Komplettiert wird der Grundriss durch drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC.

Es gibt einen Swimmingpool mit Bereich zum Sonnenbaden in einem sorgfältig gestalteten Garten mit mediterranen Pflanzen.

Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zum Zwecke der touristischen Vermietung. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person, und der angegebene Preis dieses modernen Fertighauses bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase.

Hinweis: In der Nähe sind zwei ähnliche Villen verfügbar. Paketverkauf ist möglich.

PS: Der Verkäufer wartet darauf, dass das Haus verkauft wird, um mit dem Bau beginnen zu können. Die Arbeiten befinden sich derzeit in der Anfangsphase.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2984 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3906 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

