

# Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-27310
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Ort</b>	Dramalj, Crikvenica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	350 m
<b>Wohnfläche</b>	95 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 400 000

# Wohnung

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Luxusapartments in einem neuen Gebäude in Crikvenica!, 350 Meter vom Meer entfernt.

Wir vermitteln den Verkauf von zwei Luxusapartments in einem Neubau mit Panoramablick auf das Meer.

Das Gebäude liegt in einer ruhigen Sackgasse, nicht weit vom Meer entfernt.

Die untere Etage besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse und einem Garten, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Flur und eine Loggia befinden. Angesichts der Tatsache, dass es in dem Gebäude nur zwei zweistöckige Wohnungen geben wird, kann man mit Sicherheit sagen, dass es sich um ein Doppelhaus mit allen Vorzügen von Komfort und Ruhe handelt.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 95 qm. Das Grundstück ist 50 qm groß.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Heizung und Kühlung der Wohnung wird durch Klimaanlage gewährleistet. Es wird schlüsselfertig verkauft. Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist in der zweiten Hälfte des Jahres 2024 vorgesehen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4211 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4300 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4138 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4168 €

# Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

