

Mini-Hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-27256
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Karlobag
Ort	Zubovići, Novalja
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	150 qm
Badezimmer	4
Preis	€ 300 000

Mini-Hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



Gästehaus zum Verkauf in Zubovići auf der Insel Pag (Halbinsel).

Das Haus besteht aus 4 Wohnungen auf drei Etagen.

Die Gesamtfläche beträgt 150 qm.

Das Haus verfügt über eine schöne Terrasse mit Blick auf die Bucht von Pag und ist nur 200 Meter vom Strand entfernt. Im Nordosten der Insel Pag liegen die Siedlungen Vidalići, Kustići, Zubovići und Metajna, die zusammen Barbat genannt werden. Eine malerische Straße durch eine mit Trockenmauern übersäte Landschaft führt nach Zubovići, dem Zentrum von Barbat, das zwischen Kustić und Metajna liegt.

Der Ort liegt auf einem kleinen Hügel und das Panorama wird von der 1854 erbauten Pfarrkirche der Unbefleckten Empfängnis dominiert. Der Mangel an Vegetation und der Überfluss an Stein geben hier, wie auch auf einem großen Teil der Insel, nach Sie prägt die Landschaft und bietet einen besonders schönen Blick auf die Bucht von Pag. Im Dorf selbst erstreckt sich der schöne Kiesstrand Veli Žal, und der andere bekannte und etwas versteckte „Robinson“-Strand im Dorf Dražica ist über einen gewundenen und schmalen Pfad erreichbar – er ist etwa 200 Meter entfernt. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für die touristische Vermietung, aber auch für einen Familienurlaub

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



Preis pro m²:
2000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1933 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1848 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



Mini-Hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



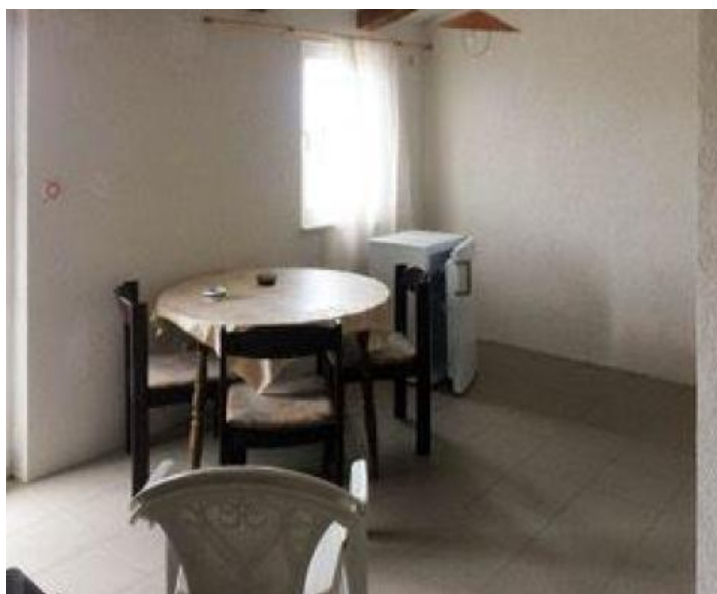
Mini-Hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



Mini-Hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

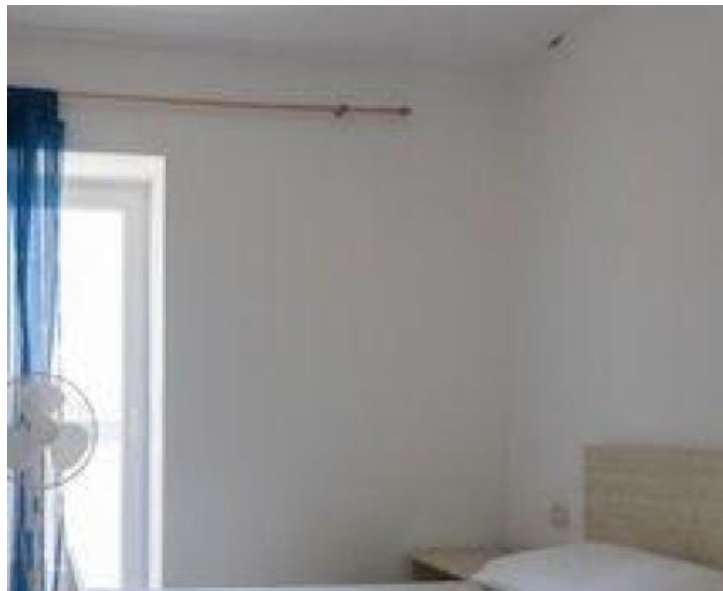
Mini-Hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



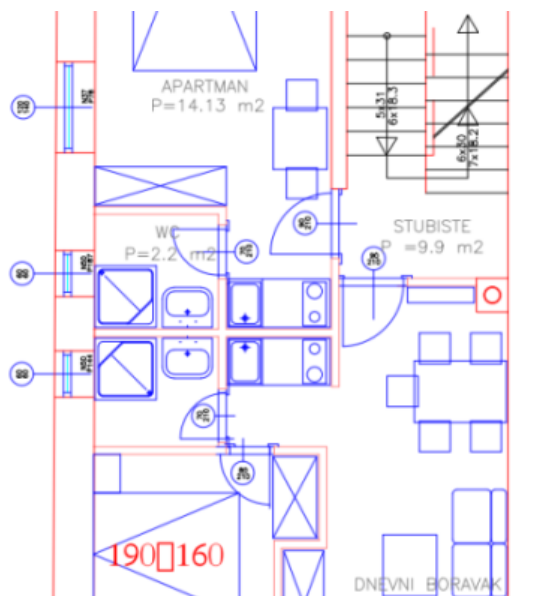
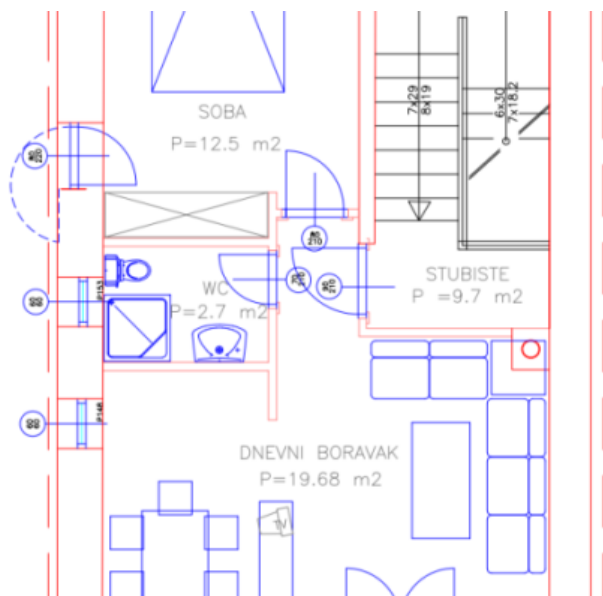
Mini-Hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



Mini-Hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



Mini-Hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag

