

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-11103
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6200 m
Wohnfläche	365 qm
Grundstück	992 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	7
Badezimmer	6
Preis	Preis auf Anfrage

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Haus mit 5 Wohnungen mit viel Potenzial, in ruhiger und schöner Lage in der Gegend von Porec, 6 km vom Meer entfernt.

Das Ferienobjekt verfügt über einen wunderschönen Swimmingpool.
Die Gesamtfläche beträgt 365 qm. Das Grundstück ist 992 qm groß.

Das Anwesen besteht aus zwei Wohnungen, drei weiteren Touristenwohnungen, Garage, Abstellraum und Keller und ist aufgrund der Art und Weise, wie das Haus konzipiert ist, eine großartige Gelegenheit.
Insgesamt gibt es 5 Wohnungen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Apartment und einer Suite. Die Hauptwohnung im Erdgeschoss hat eine Gesamtfläche von 136,23 m² und besteht aus einem Flur, einer Speisekammer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, wovon ein Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer und einer überdachten Terrasse verfügt. Die Wohnung ist komplett und gut ausgestattet und bezugsfertig.

Die Touristenwohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer überdachten Terrasse. Wenn die Küche installiert ist, ist diese Wohnung bezugsfertig.

Im ersten Stock befinden sich im Rohbau eine Wohnung und zwei Gästewohnungen. Die Hauptwohnung hat eine Gesamtfläche von 74,06 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse. Die Gästeapartments haben einen ähnlichen Grundriss und bestehen aus einem Wohnzimmer mit Küche, Bad, Schlafzimmer und einer überdachten Terrasse. Im schönen Garten gibt es einen Garten und eine Sommerküche mit einem schönen handgefertigten Kamin. Das Haus hat eine tolle Lage und bietet Ihnen viel Privatsphäre. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Heizöl. Geplant sind Installationen für Klimaanlage und Telefone.

Diese Touristenimmobilie steht möbliert zum Verkauf und stellt eine großartige Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als Finanzinvestition zur Miete dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3406 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2372 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



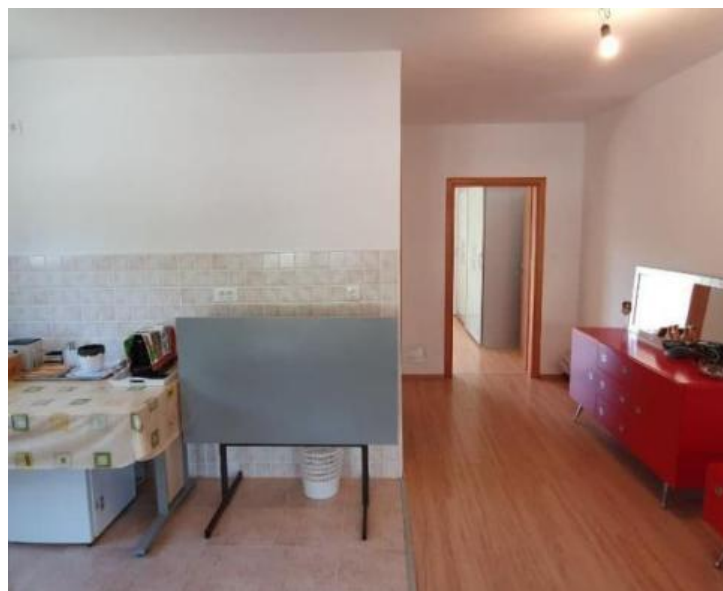
Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien

