

Villa

Ližnjan, Istrien



Ref	RE-U-27200
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Pula
Ort	Ližnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	227 qm
Grundstück	525 qm

Villa

Ližnjan, Istrien



Schlafzimmer

4

Badezimmer

5

Preis

Preis auf Anfrage

Villa

Ližnjan, Istrien



Wunderschöne neue Villa in Liznjan, 2 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 227 qm. Das Grundstück ist 525 qm groß.

Die Villa ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt; Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint. Ergänzt wird der Grundriss durch einen Wellnessbereich mit Sauna und Bad, eine Waschküche, ein Gäste-WC, einen Abstellraum und einen Technikraum.

Die obere Etage besteht aus vier Schlafzimmern mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und die Umgebung.

Der Garten ist gärtnerisch und ökologisch gestaltet, komplett eingezäunt und verfügt über einen Swimmingpool mit Liegewiese und Parkplätzen.

Dieses neue Gebäude in attraktiver Lage ist eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Ližnjan, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

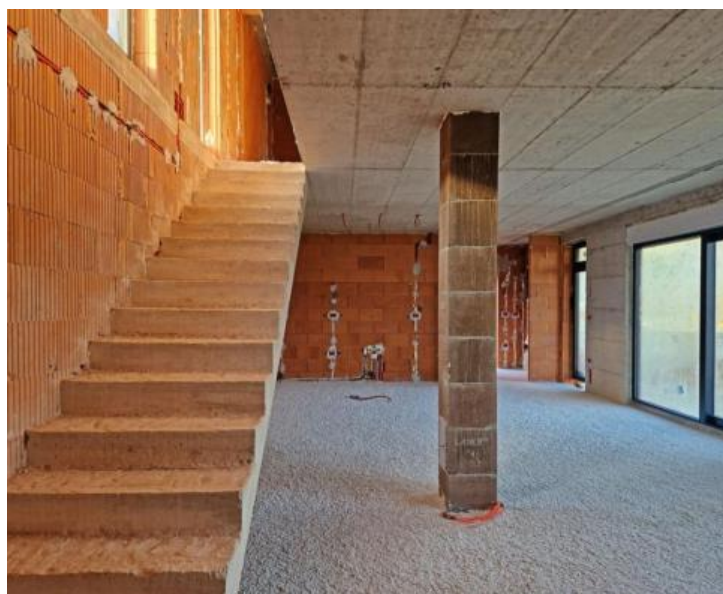
Villa

Ližnjan, Istrien



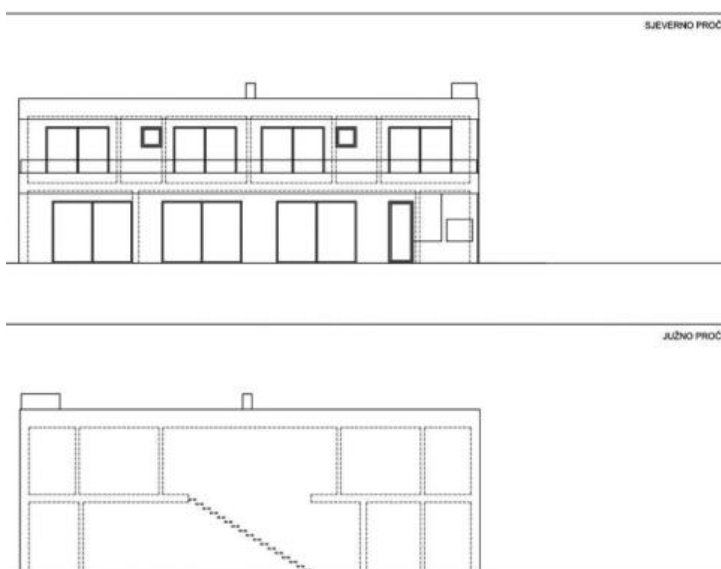
Villa

Ližnjan, Istrien



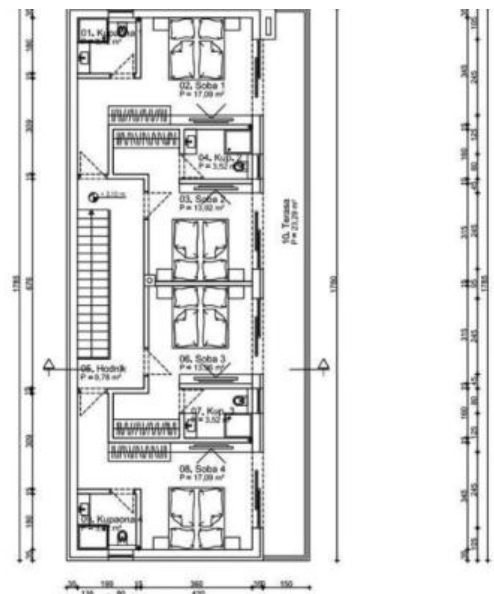
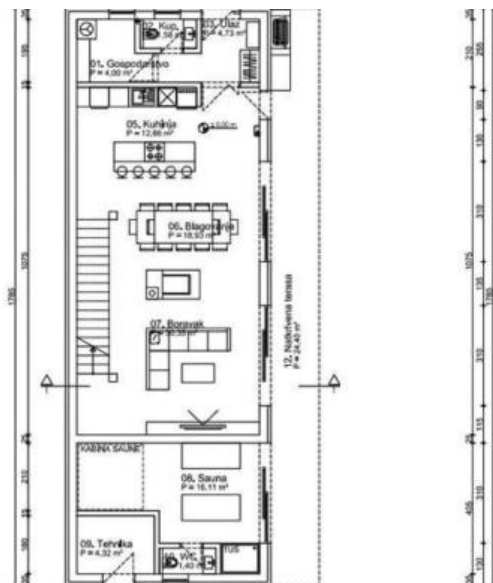
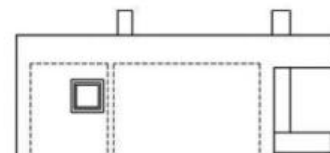
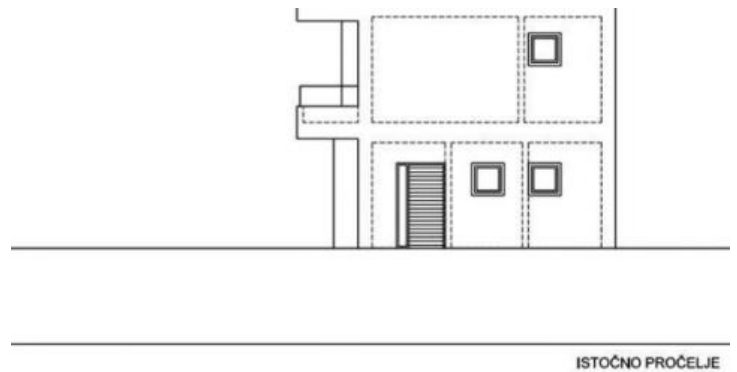
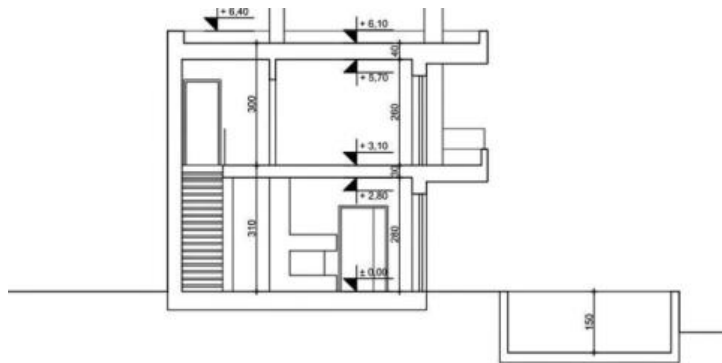
Villa

Ližnjan, Istrien



Villa

Ližnjan, Istrien



Villa

Ližnjan, Istrien

