

Mini-Hotel

Radmani, Poreč, Istrien



Ref	RE-U-21003
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Porec
Ort	Radmani, Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	6000 m
Wohnfläche	390 qm
Grundstück	594 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	5
Preis	€ 934 000

Neues Apartmenthaus in der Nähe von Poreč, 6 km vom Strand entfernt, mit Meerblick.
Die Gesamtfläche beträgt 390 qm. Das Grundstück ist 594 qm groß.

Das im Jahr 2020 komplett renovierte Anwesen besteht aus 5 Wohnungen. Die Wohnungen sind komplett ausgestattet, klimatisiert, WLAN und jede Wohnung hat Zugang zu einer großen Terrasse. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und ist durch eine Außentreppe verbunden. Von der obersten Etage hat man einen wunderbaren Blick auf das Meer.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung, die aus einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern, einer Toilette und einem Badezimmer besteht. Das Wohnzimmer führt zu einer großen überdachten Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Wohnungen, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, und jede Wohnung hat Zugang zu einem eigenen Teil der überdachten Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Wohnungen, eine mit einem Schlafzimmer und die andere mit zwei Schlafzimmern.

Im angelegten und umzäunten Garten gibt es ein Gartenhaus und einen Kinderspielfeld, einen großen gemauerten Grill und Parkplätze für 8 Autos.

Dieses touristische Anwesen ist von langen Radwegen umgeben und liegt weit genug vom Lärm entfernt, was ideal für Familien mit Kindern ist. Es ist genügend Platz vorhanden, um ein Schwimmbad aufzustellen.

Eine Gelegenheit für diejenigen, die größere Wohngebäude suchen, mit dem Ziel, mit touristischen Vermietungen zu investieren und Rendite zu erzielen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Radmani, Poreč, Istrien



Preis pro m²:
2395 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3406 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2372 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Radmani, Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Radmani, Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

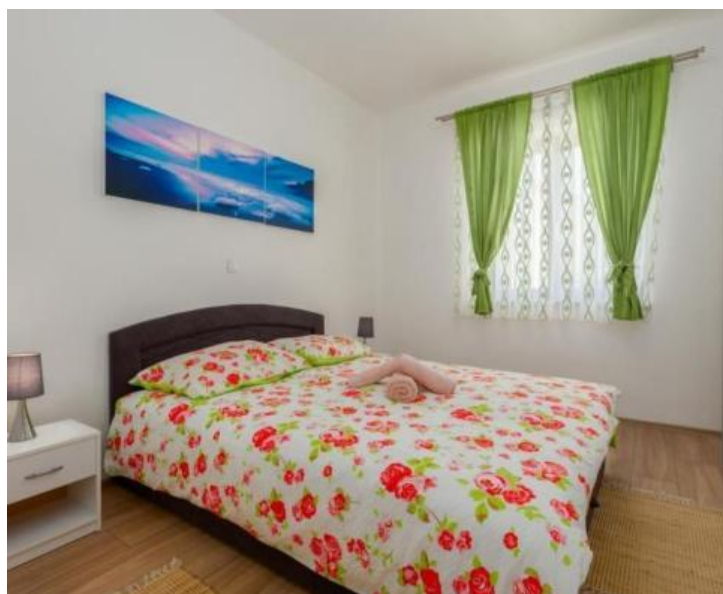
Radmani, Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Radmani, Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Radmani, Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Radmani, Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Radmani, Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

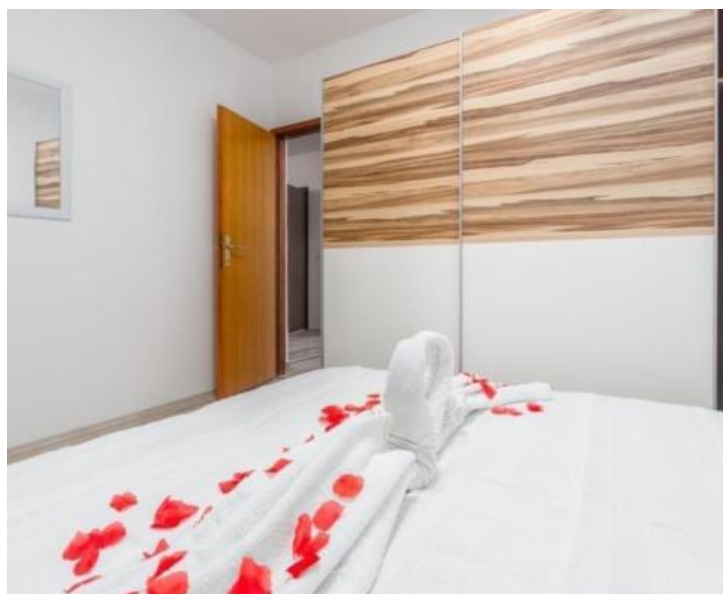
Radmani, Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Radmani, Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Radmani, Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Radmani, Poreč, Istrien

