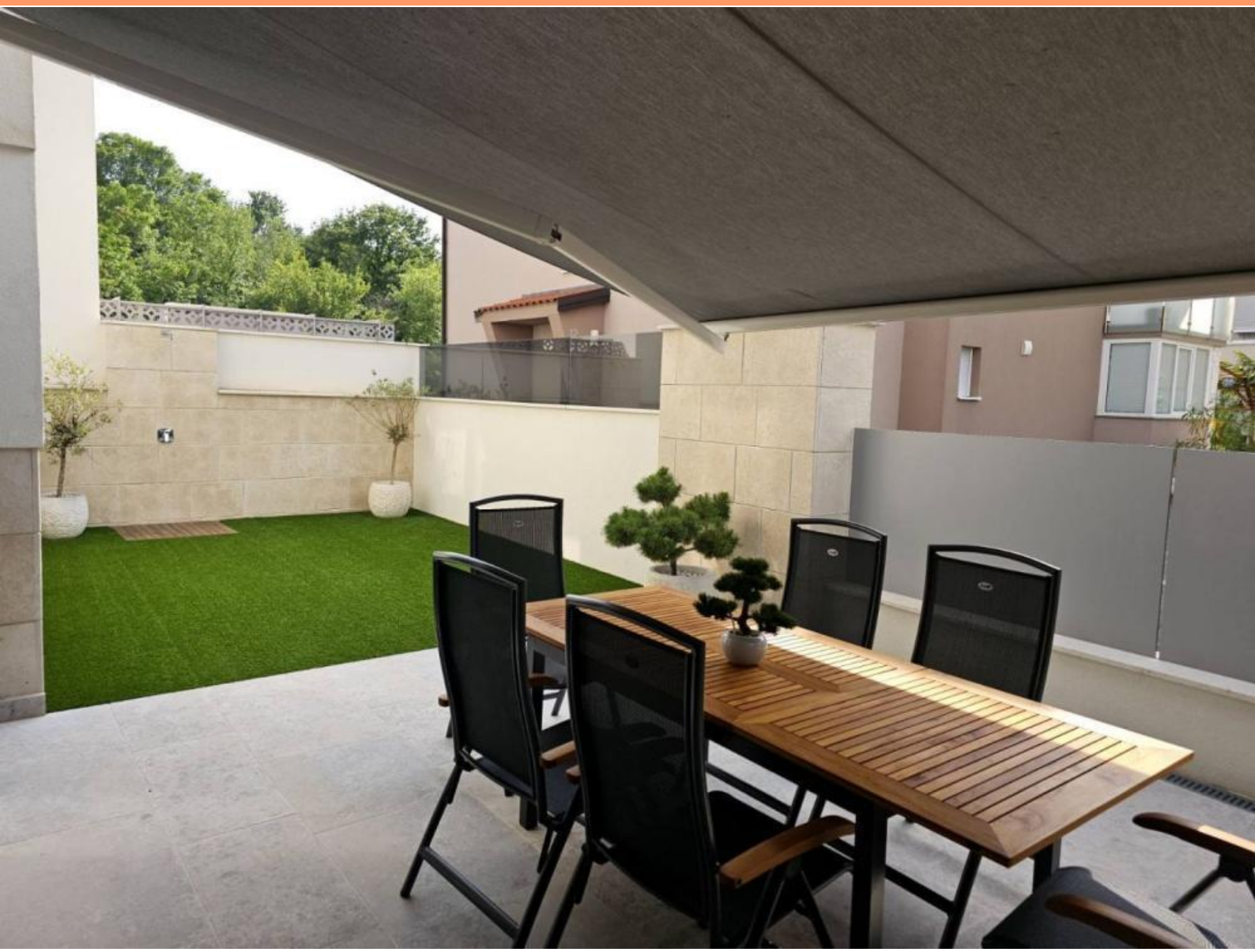
Wohnung
Njivice,Omišalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-26994
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Njivice,Omišalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	72 qm
Grundstück	55 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Njivice,Omišalj, Kvarner

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 430 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Njivice,Omišalj, Kvarner

Wunderschöne Erdgeschosswohnung in Omisalj, nur 150 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 72 qm. Das Grundstück ist 55 qm groß.
Das Haus wurde im Jahr 2011 gebaut und im Jahr 2021 erfolgte eine komplette Adaptierung.

Mit einer Gesamtfläche von 72m² besteht die Gesamtfläche der Wohnung aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einem Flur und einem praktischen Abstellraum. Aber das wahre Juwel dieser Wohnung ist die wunderschöne Terrasse mit eigenem Garten, die bis zu 55 m² groß ist und die perfekte Umgebung zum Entspannen oder Zeit mit Familie und Freunden bietet.
Diese Immobilie verfügt über einen zusätzlichen Komfort – einen privaten Parkplatz unter der Rampe, der das Leben noch einfacher macht und einen sicheren Platz für das Fahrzeug bietet.
Die Lage der Wohnung ist außergewöhnlich, nur 150 Meter von der Küste und dem wunderschönen Strand entfernt. Dies bietet eine unglaubliche Gelegenheit, täglich die Freuden des Meeres zu genießen oder einen gemütlichen Spaziergang zur Küste zu unternehmen. Njivice, das bereits für sein beeindruckendes touristisches Potenzial bekannt ist, verzeichnet jedes Jahr Rekordzahlen an Übernachtungen. Daher ist diese wunderbare Wohnung nicht nur ein Ort der Erholung, sondern auch eine attraktive Kapitalanlage.
Egal, ob Sie auf der Suche nach einer eigenen Ecke zum Entspannen sind oder die Gelegenheit nutzen möchten, in ein florierendes Touristenziel zu investieren, diese Wohnung in Njivice erfüllt alle Anforderungen an ein qualitativ hochwertiges Leben oder eine rentable Investition.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Njivice,Omišalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
5972 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4386 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4106 €

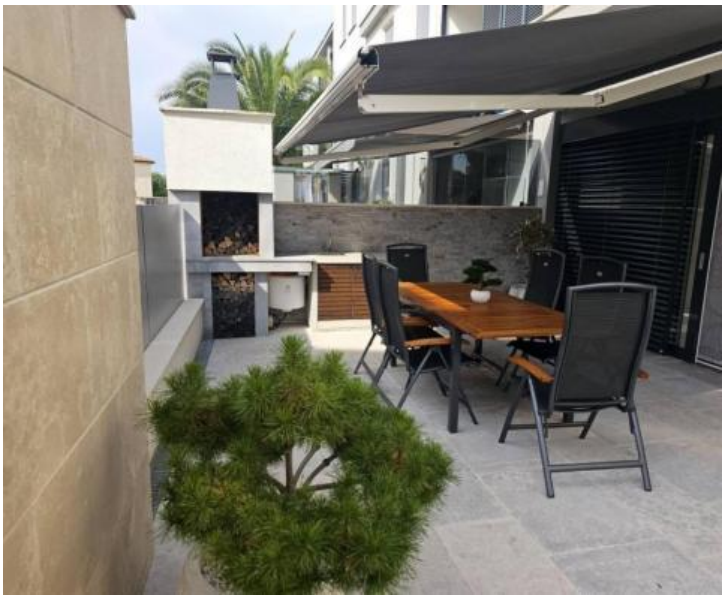
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Njivice,Omišalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Njivice,Omišalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Njivice,Omišalj, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com