

# Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-27111
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Ort</b>	Selce, Crikvenica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	30 m
<b>Wohnfläche</b>	165 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4

# Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



**Badezimmer**

5

**Preis**

€ 495 000

# Mini-Hotel

## Selce, Crikvenica, Kvarner



Apart-Haus mit 4 Apartments 30 Meter vom Meer entfernt in Selce, Riviera von Crikvenica, mit herrlichem Meerblick!

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 165 qm.

Diese touristische Immobilie zeichnet sich durch ihre Vielseitigkeit aus, mit einer Geschäfts-/Bürofläche von 40 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, die aufgrund der attraktiven Lage die Möglichkeit für verschiedene Geschäftsaktivitäten oder Geschäfte bietet.

Apartments und Studios mit einem Schlafzimmer befinden sich im ersten und zweiten Stock des Hauses und bieten Flexibilität bei der Unterbringung und die Möglichkeit einer touristischen Vermietung. Diese Struktur ermöglicht Privatsphäre und Komfort und bietet gleichzeitig Platz für Gäste, die ein authentisches Wohnenerlebnis am Wasser suchen.

Die Vorzüge dieses Hauses werden durch die großzügige Terrasse über der zweiten Etage noch unterstrichen, die einen atemberaubenden Blick auf die Adria bietet. Dies schafft die perfekte Atmosphäre zum Entspannen oder um Zeit mit Familie und Freunden bei einer erfrischenden Meeresbrise zu verbringen.

Dieses Apartmenthaus liegt nur wenige Gehminuten von den ersten Stränden entfernt und stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für eine touristische Investition dar.

Die Riviera von Selce und Crikvenica, die bereits für ihre Schönheit und Touristenattraktion bekannt ist, machen diese Immobilie ideal sowohl für Ihren eigenen Genuss als auch für potenzielle Einnahmen durch Vermietung.

Angesichts der Nähe zum Meer, der Vielfalt der Wohneinheiten und der Aussicht von der Terrasse bietet dieses Haus alles, was für eine erfolgreiche touristische Investition erforderlich ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2323 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2149 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2332 €

# Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



# Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner

