

Villa

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-20085
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	300 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 3 000 000

Wunderschöne Villa im klassischen Stil mit Pool und Meerblick, nur 50 Meter vom Strand entfernt!
Perfekt, um 365 Tage im Jahr in Split zu wohnen!
Direkt am Strand und doch nah am Zentrum und allen Annehmlichkeiten.

Die Gesamtfläche dieser prächtigen Villa beträgt 400 qm. Das Grundstück ist 300 qm groß.

Eingebettet in die angesehenen Bezirke von Split ziert eine prächtige Villa den Immobilienmarkt mit ihrer Faszination. Dieses nach Süden ausgerichtete Anwesen liegt an einer ruhigen Durchgangsstraße inmitten mediterraner Vegetation, nur wenige Minuten vom Sandstrand, der Uferpromenade und dem geschichtsträchtigen Herzen der Stadt entfernt. Dieses vierstöckige Herrenhaus, das durch Innentrepfen nahtlos miteinander verbunden ist, ist ein Inbegriff von Opulenz und enthüllt ein mit geschmackvoller Raffinesse geschmücktes Interieur, in dem jedes Detail sorgfältig ausgewählt wurde, um ein Ambiente außergewöhnlichen Komforts zu schaffen.

Das Erdgeschoss entfaltet sich wie ein Teppich aus geräumigen Wohnräumen, geschmückt mit einem Kamin, einer Küche, einem Essbereich, einer Speisekammer und einer Garderobe, die alle nahtlos mit Terrassen verbunden sind, die eine nahtlose Verbindung zwischen dem Inneren der Villa und dem grünen Garten herstellen.

Wenn man in die erste Etage hinaufsteigt, sieht man drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, sowie einen zusätzlichen Raum, der als Bügelraum dient.

Die zweite Etage krönt die Residenz mit einem Hauptschlafzimmer, komplett mit Kamin, Ankleidezimmer und einem luxuriösen Badezimmer mit Sauna. Diese Ebene gipfelt in einer geräumigen Terrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Umgebung und den bezaubernden Sonnenuntergang bietet.

Der unterirdische Bereich entfaltet sich als Unterhaltungsparadies, ausgestattet mit einem Projektor, Billard, einem Weinkeller, einer kompakten Küche, einem Büroraum und einer Toilette. Vor der Villa lockt eine großzügige Terrasse mit Pool, Whirlpool, sonnenverwöhnter Liegeecke und Grillecke. Zur Vervollständigung des Ensembles verfügt die Villa über eine private Garage, die diesem Meisterwerk des Wohngenusses den letzten Schliff an Komfort verleiht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
7500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4583 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Split, Dalmatien



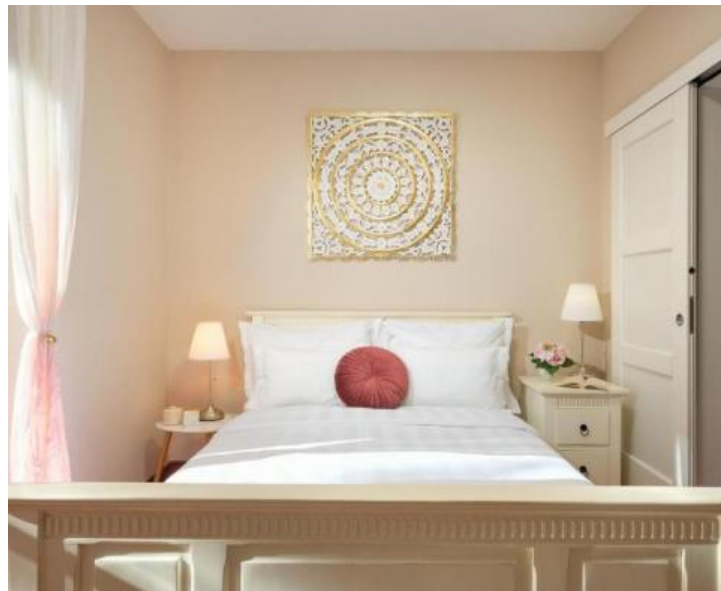
Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien

