

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-26978
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Mošćenička Draga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1009 m
Wohnfläche	143 qm
Grundstück	373 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Rustikale Villa auf dem Hügel, mit Swimmingpool, Meerblick in der Gegend von Opatija!
Die Gesamtfläche beträgt 143 qm. Das Grundstück ist 373 qm groß.

Die künftige Villa verbindet nahtlos mediterranen Charme mit modernem Komfort und zeichnet sich durch markante Steinwände und Holzakzente aus, die sie von anderen abheben.

Diese Residenz erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage und verfügt über 3 Schlafzimmer, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind. Das weitläufige Wohnzimmer öffnet sich zu einem privaten Garten mit Swimmingpool und Sonnendeck.

Für einen zusätzlichen Hauch von Luxus verfügt die Villa über eine Sauna. Um das ganze Jahr über Wärme und Komfort zu gewährleisten, wird die Villa mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Der traditionelle Charakter des Anwesens wird durch Steinmauern und Holzdetails, darunter Holzbalken, betont.

Die Bauqualität wird durch die Verwendung hochwertiger Materialien wie erstklassiges Parkett und große Keramikfliesen im Format 60 cm x 120 cm deutlich.

Die besondere Lage der Villa auf einem Hügel bietet einen weiten Panoramablick auf das Meer. Mit einer perfekten Verschmelzung moderner und traditioneller Elemente, ergänzt durch einen Swimmingpool und einen Bereich zum Sonnenbaden, bietet diese Villa eine exklusive Gelegenheit, ein einzigartiges Anwesen an der Riviera von Opatija zu besitzen.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Sommer 2025 geplant.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

