Grundstück Rovinj, Istrien





RefRE-U-27009KategorieGrundstückRegionIstrien → Rovinj

OrtRovinjErste ReiheNeinMeersblickNeinDistanz zum Meer3000 mGrundstück800 qmPreis€ 210 000

GrundstückRovinj, Istrien



Urbanisiertes Grundstück in der Gegend von Rovinj, ruhige Lage, 3 km von den Stränden und dem Zentrum von Rovinj entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 800 qm.

Es besteht die Möglichkeit, zusätzliche 1600 m² zu kaufen. Gegen Aufpreis können Sie 3 Luxusvillen bauen.

Die Zufahrtsstraße ist Schotterstraße und die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Telefon) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Das Anwesen stellt eine Gelegenheit dar, in einer außergewöhnlichen Lage mit Blick auf das Meer gelegen,

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

www.adrionika.com

Grundstück Rovinj, Istrien



Preis pro m²: 263 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region: 171 € Medianpreis/m² dieser Typ in der Region: 131 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien: 267 € Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien: 180 €

www.adrionika.com

Grundstück Rovinj, Istrien





