

Grundstück

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-27011
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Grundstück	2390 qm
Preis	€ 610 000

Städtisches Grundstück am Stadtrand von Rovinj, 3 km vom Meer entfernt – Gesamtfläche beträgt 2390 m². Das Gelände hat eine regelmäßige rechteckige Form und eine flache, geräumte Oberfläche. Die Zufahrtsstraße ist Schotter und die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Telefon) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Es ist zu beachten, dass sich das Anwesen in einem ruhigen Teil des Dorfes befindet und die Strände nur 3 km entfernt sind.

Das Anwesen stellt eine Gelegenheit dar, da es sich in einer außergewöhnlichen Lage befindet und vom 1. Stock aus Meerblick bietet.

Richtiges Eigentum.

Ordnungsgemäße Dokumentation.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
255 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
171 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
131 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Rovinj, Istrien



Grundstück

Rovinj, Istrien



Grundstück

Rovinj, Istrien

